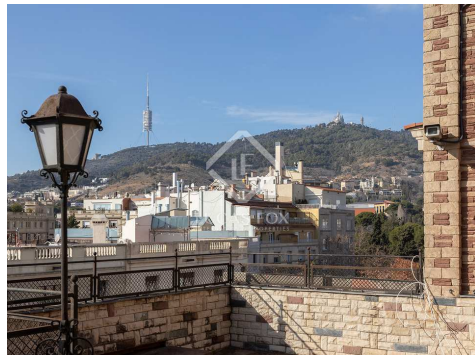


3 500 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 9 chambres avec 173m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

3 500 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 9 chambres avec 173m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 **8** **687m²** **173m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Ce domaine royal exceptionnel, datant de 1940, abrite une demeure unique qui se distingue par ses volumes et ses éléments d'époque.

Ce joyau architectural est situé dans un domaine royal exceptionnel datant de 1940. Grâce à une superficie construite de 687 m2 et une rénovation récente, la maison aura un design qui alliera le charme classique au confort moderne.

La propriété se distingue par son air majestueux et ses vues panoramiques, qui offrent une expérience unique en contemplant la ville sous deux angles différents. Entouré de terrasses spacieuses et pratiques, ce penthouse offre une connexion unique avec l'environnement, car il comprend des espaces parfaits pour vos moments de détente et de loisirs en plein air.

La maison est divisée en deux étages. Au rez-de-chaussée, nous avons un grand espace jour avec accès à une agréable terrasse face à Tarragone et un espace nuit qui abrite quatre chambres (deux en suite) et une salle de bain qui dessert les deux autres pièces. A ce même étage, nous trouvons une cuisine séparée et des escaliers qui mènent à l'étage supérieur. Nous avons ici les pièces de service, qui se composent de trois chambres, deux salles de bains, une buanderie, un garde-manger et une terrasse arrière.

Depuis le grand hall et par des escaliers majestueux, on accède au deuxième étage, où l'on voit deux chambres supplémentaires avec deux salles de bains. De plus, l'un d'eux a accès à une fantastique terrasse avec vue sur la mer et les montagnes.

Le dernier étage comprend deux studios indépendants avec leur propre terrasse et une vue magnifique, ce qui en fait des espaces idéaux pour le travail, les études ou l'hébergement d'invités.

Le domaine royal, construit en 1940, est conservé en bon état, avec des éléments d'origine qui ajoutent du caractère et du charme, comme des parquets à chevrons, de hauts plafonds, un élégant escalier intérieur en bois, des moulures et des fenêtres.



lucasfox.fr/go/bcn43306

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Service lift, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cheminée, Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

3 500 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 9 chambres avec 173m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il dispose également de services supplémentaires, tels que la conciergerie, pour assurer un maximum de confort et de sécurité aux résidents. Il comprend également deux places de parking et trois débarras avec accès direct depuis l'ascenseur, ce qui signifie un espace supplémentaire et une praticité pour un usage quotidien.

La propriété est vendue d'un seul tenant mais dispose de 4 entités d'enregistrement donc celui qui l'achète a des possibilités infinies.

En fin de compte, ce penthouse en duplex offre non seulement l'opportunité unique de vivre dans un emplacement exceptionnel avec des vues panoramiques, mais incarne également l'élégance intemporelle de l'architecture classique dans un emplacement privilégié à Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

3 500 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 9 chambres avec 173m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 **8** **687m²** **173m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne