

1 745 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3** Chambres  
**4** Salles de bains  
**188m<sup>2</sup>** Plan  
**18m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 745 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3** Chambres      **4** Salles de bains      **188m<sup>2</sup>** Plan      **18m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Luxeux appartement rénové de 190 m2 dans le quartier exclusif de l'Eixample (Barcelone), à deux rues du Paseo de Gracia et de la Rambla Cataluña. Il dispose de trois chambres doubles et d'une grande partie des éléments d'origine.**

Cet appartement exclusif est situé dans un immeuble d'angle privilégié, à seulement deux pâtés de maisons du prestigieux Paseo de Gracia. Le domaine de style classique impressionne par son imposant escalier, son service de conciergerie et sa spectaculaire terrasse commune avec vue panoramique.

De son côté, la maison a été récemment rénovée, devenant ainsi un joyau architectural.

Un grand salon-salle à manger de plus de 50 m2 a été prévu, qui disposera d'une élégante cuisine intégrée et d'un grand bar, idéal pour partager des moments privilégiés en réunion. Ce sera un véritable rêve pour les gourmands, car il sera réalisé sur mesure et équipé d'appareils haut de gamme, dont un joli espace cave à vin.

Avec un design moderne et fonctionnel, la maison est distribuée en trois chambres doubles extérieures spacieuses, chacune avec son dressing et sa salle de bain en suite.

Les plafonds d'origine avec de délicates moulures du début du siècle ont été conservés, tandis que certains sols Nolla d'origine ont été restaurés pour les combiner avec des sols en béton ciré contemporains. De même, la menuiserie a été restaurée afin de préserver le charme historique de la propriété.

De plus, les hauteurs sous plafond de plus de 3,2 m procurent une sensation d'espace et une lumière unique. L'appartement dispose de plus de 190 m2 d'espace intérieur et de six balcons généreux, qui totalisent plus de 18 m2 d'espace extérieur, fusionnant parfaitement l'intérieur et l'extérieur et vous permettant de profiter d'une vue unique sur la ville.



[lucasfox.fr/go/bcn43376](https://lucasfox.fr/go/bcn43376)

Conciergerie, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Terrasse commune,  
Propriété Moderniste, Vues, Utility room,  
Rénové, Près des transports publics,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 745 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La conception et la réalisation de cette magnifique propriété sont l'œuvre d'un prestigieux studio d'architecture et de design d'intérieur, qui garantit un résultat exceptionnel et de grande qualité. Si vous le souhaitez, vous pourrez visiter d'autres projets de la même équipe.

En bref, c'est une opportunité unique d'acquérir une propriété exceptionnelle dans un emplacement imbattable, avec tout le confort et le luxe qu'offre la vie au cœur de Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

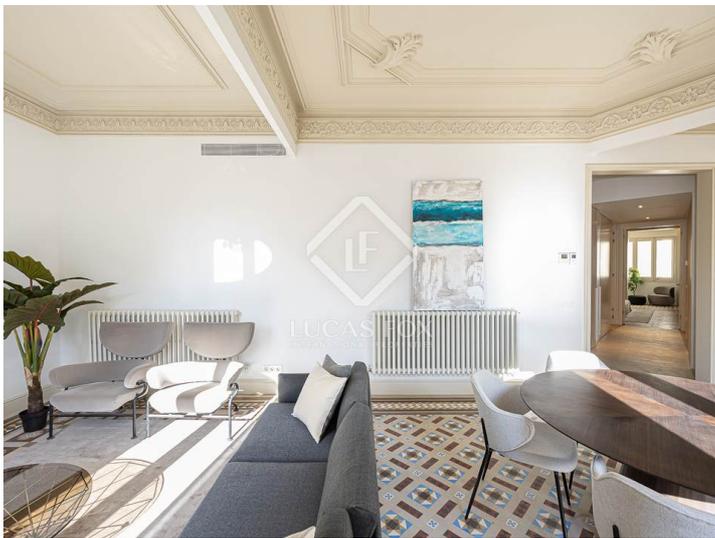
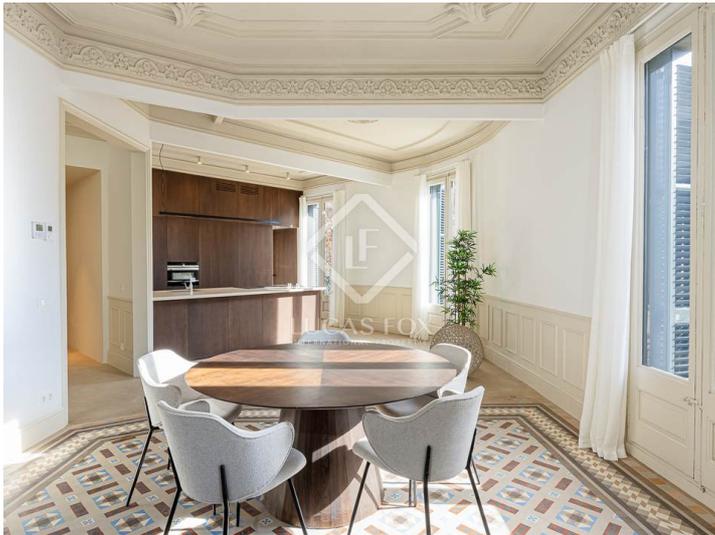
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 745 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3**            **4**            **188m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne