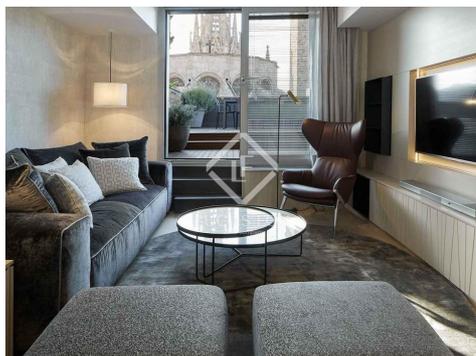
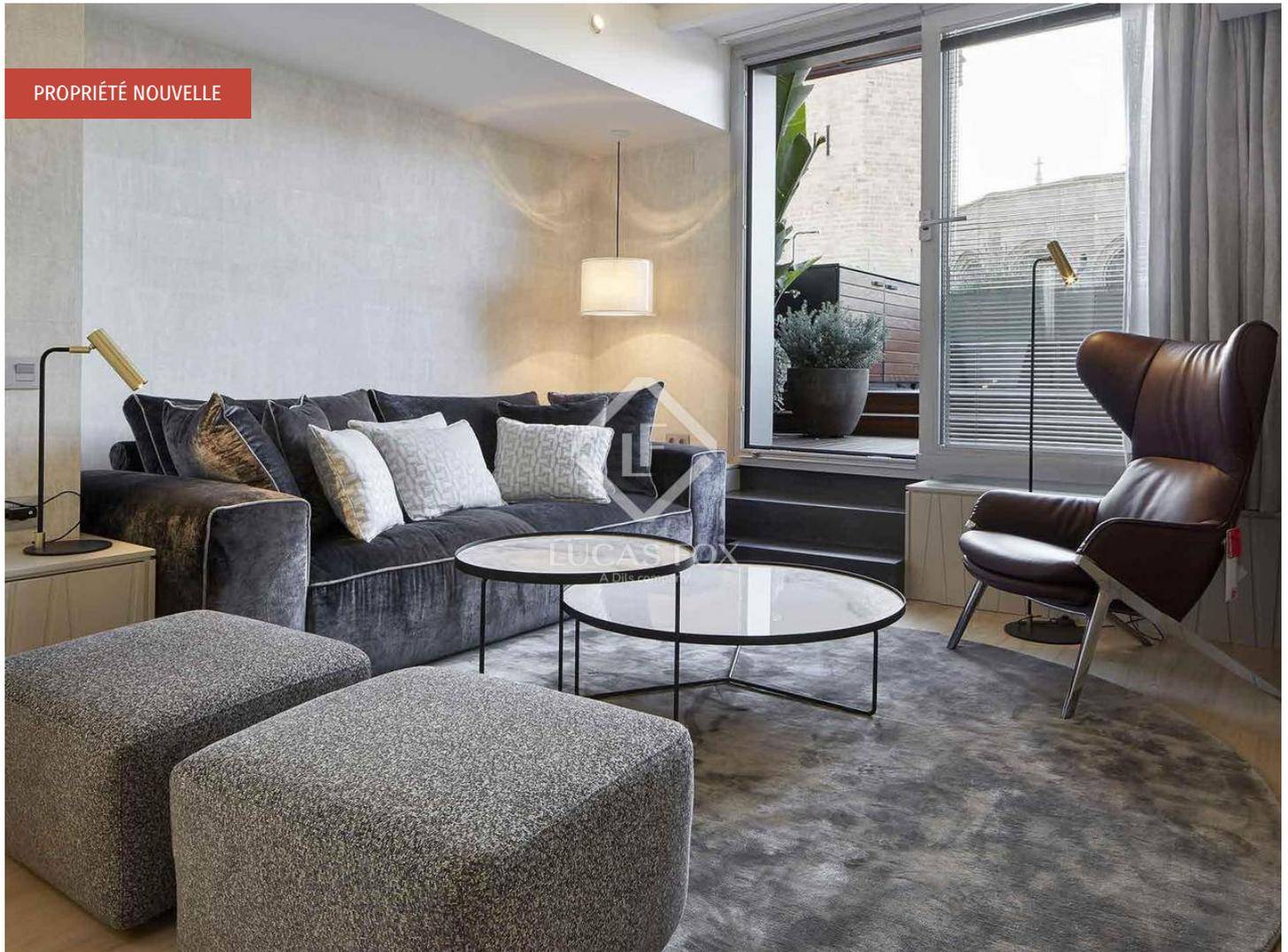


1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 184m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2            2            73m<sup>2</sup>    184m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 184m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **73m<sup>2</sup>**    **184m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

### Propriété exceptionnelle de 2 chambres, 2 salles de bains avec trois magnifiques terrasses couvrant 184 m<sup>2</sup> avec vue à 360° sur la ville.

Niché au cœur du charme historique du quartier gothique de Barcelone, ce penthouse de luxe unique en son genre offre une expérience de vie incomparable dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Située dans un immeuble élégant et moderne avec ascenseur, cette résidence exclusive allie harmonieusement confort contemporain et charme urbain intemporel.

D'une superficie de 73 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose de deux chambres paisibles et de deux salles de bains élégantes, chacune dotée de finitions haut de gamme. Entièrement meublé, il est doté d'éléments sur mesure, conçus pour créer une ambiance à la fois moderne et chaleureuse.

Ce qui distingue véritablement cette propriété, ce sont ses trois magnifiques terrasses privées, totalisant un espace de vie extérieur spectaculaire de 184 m<sup>2</sup>. Ces havres de paix en plein air offrent le cadre idéal pour dîner en plein air, se détendre sous les étoiles ou simplement profiter de la vue panoramique sur les toits de la ville, un luxe rare au cœur de Barcelone.

Le salon et la salle à manger décroissonnés, lumineux et élégants, s'ouvrent harmonieusement sur une cuisine design entièrement équipée, idéale pour recevoir ou profiter de soirées paisibles à la maison. Chaque recoin de ce penthouse a été soigneusement pensé pour allier confort, raffinement et style de vie urbain raffiné.

Qu'il s'agisse d'un luxueux refuge urbain, d'un investissement prestigieux ou d'une résidence principale, ce penthouse exceptionnel est une option unique dans le centre historique de Barcelone. Les biens de ce standing, avec des espaces extérieurs aussi généreux dans ce lieu emblématique, sont extrêmement rares.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn43500](https://lucasfox.fr/go/bcn43500)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jacuzzi, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 184m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**            **2**            **73m<sup>2</sup>**    **184m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne