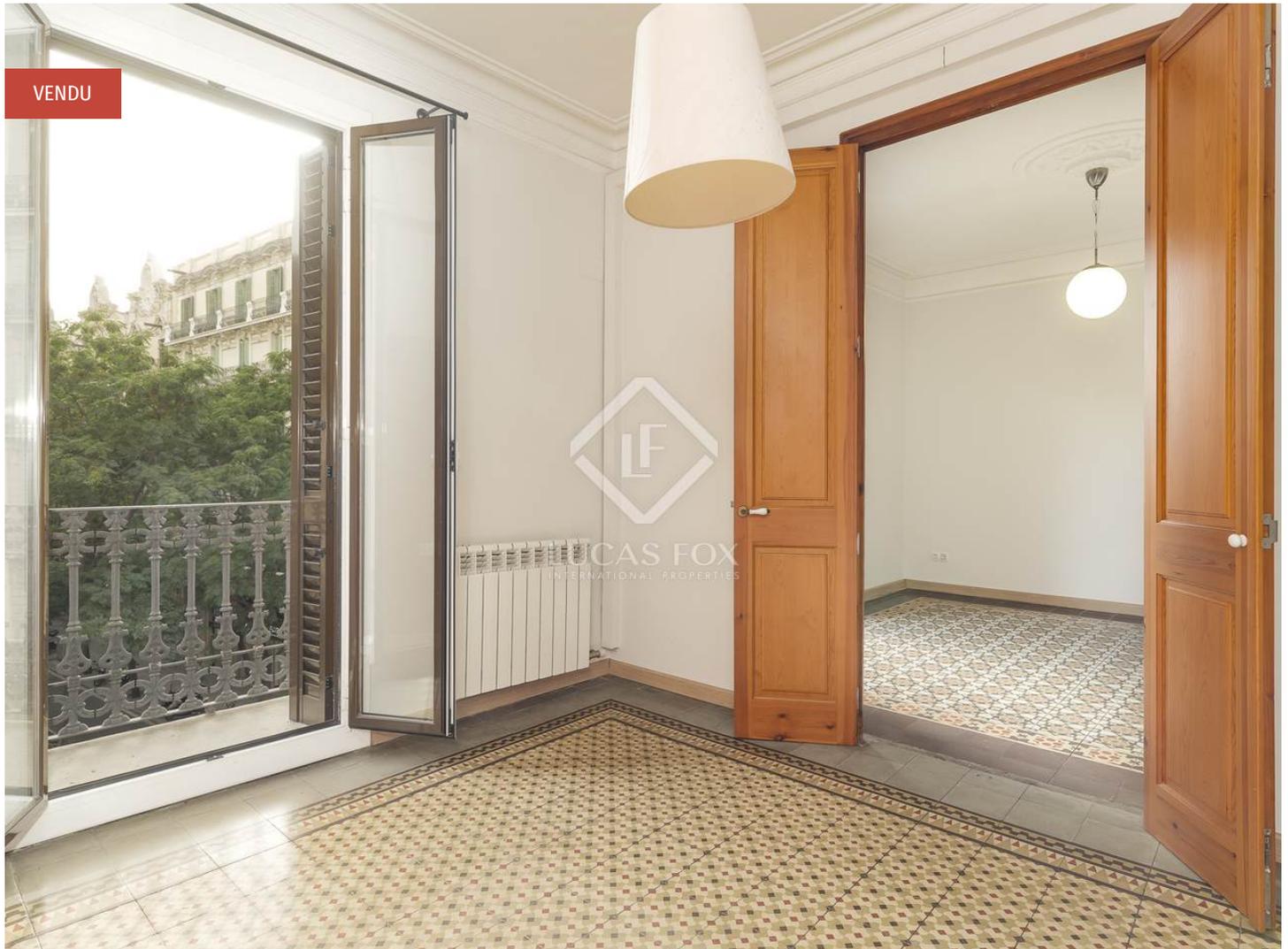


570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **106m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Bel appartement à vendre dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone, bénéficiant d'un emplacement idéal et d'un design réfléchi qui équilibre parfaitement style et fonctionnalité.**

Situé à quelques pas de la station de métro Fontana L3 et à quelques pas du prestigieux Passeig de Gracia, cet appartement bénéficie d'un emplacement enviable au cœur de la ville de Barcelone.

Nous trouvons cet appartement de 106 m<sup>2</sup> au troisième étage d'un bel immeuble datant de 1880 avec ascenseur. En entrant, on constate immédiatement que l'appartement reçoit beaucoup de lumière naturelle grâce à ses fenêtres orientées est et ouest, qui assurent également une ventilation transversale.

En entrant dans la propriété, nous nous retrouvons dans la salle à manger. À gauche se trouvent le salon et une chambre, tous deux dotés d'un balcon et de jolis carrelages d'époque. À droite de l'entrée se trouvent la cuisine semi-ouverte et la buanderie, deux autres chambres et deux belles salles de bains modernes avec douches.

Deux des chambres sont de taille généreuse et la troisième chambre intérieure offre de l'intimité, ce qui la rend idéale comme bureau par exemple.

Une propriété lumineuse et aérée avec des caractéristiques charmantes et un emplacement enviable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le style de vie exceptionnel qui vous attend à La Vila de Gràcia.



[lucasfox.fr/go/bcn44277](https://lucasfox.fr/go/bcn44277)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Interior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**3**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne