

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2 2 97m² 21m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2 2 97m² 21m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 2 chambres et 2 salles de bains magnifiquement rénové dans l'Eixample Right avec un salon ouvert, du parquet, de hauts plafonds, un patio privé et un balcon. Situé dans un immeuble des années 1900 à quelques pas du Passeig de Gracia.

Découvrez cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bains magnifiquement rénové dans le très recherché Eixample Right, où le confort moderne se marie parfaitement au charme classique. Conçu à l'origine comme une maison de deux chambres, le propriétaire a choisi d'ouvrir l'agencement, créant une chambre principale spacieuse avec une armoire intégrée pour une sensation plus spacieuse et élégante. Cependant, il peut facilement être reconverti à sa configuration d'origine de deux chambres si vous le souhaitez.

Le salon ouvert est parfait pour recevoir des invités, avec une cuisine entièrement équipée avec un îlot-bar pour un dîner décontracté ou pour se divertir. Les planchers en bois véritable et les hauts plafonds confèrent à l'espace chaleur et sophistication, tandis que le confort toute l'année est assuré par la climatisation par conduits d'air et un chauffage par radiateur efficace.

Sortez sur le balcon de 4,90 m² ou retirez-vous dans le patio intérieur privé de 16,97 m², qui comprend une pergola en bois construite sur mesure, offrant une oasis extérieure sereine. Cette propriété exceptionnelle est située dans un bâtiment d'époque magnifiquement préservé datant de 1900, alliant un caractère intemporel à des améliorations modernes telles qu'un système d'alarme pour plus de sécurité.

Situé à deux pas de l'emblématique Passeig de Gracia, l'appartement bénéficie d'un emplacement imbattable au cœur de Barcelone, offrant un accès inégalé aux boutiques, restaurants et sites culturels de classe mondiale. Idéal pour ceux qui recherchent une maison élégante, confortable et idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn44315

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	2	97m²	21m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne