

840 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

840 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement entièrement rénové en 2018 avec trois chambres, deux salles de bains, un salon spacieux, une cuisine bureau, une grande aire de service et une terrasse de 10 m2.**

Appartement entièrement rénové à Pedralbes.

Lucas Fox présente cette magnifique maison entièrement rénovée dans un complexe immobilier privé avec jardins à côté du parc Cervantes.

La maison, rénovée en 2018 avec un excellent design, présente des matériaux de haute qualité et des couleurs neutres qui inspirent un intérieur très cosy.

L'appartement se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse exposée sud avec vue dégagée sur le jardin, une cuisine entièrement équipée, trois chambres (la principale en suite avec sa propre salle de bain et armoires, un autre double et un autre simple), une deuxième salle de bain complète avec baignoire et une aire de service.

Il dispose du chauffage central et de la climatisation dans toutes les pièces, de stores et auvents électriques et d'un système domotique dans tout l'appartement.

De plus, il comprend un garage dans le même bâtiment et un supplémentaire dans la zone communautaire.

A proximité se trouvent le campus de l'Université de Barcelone, le Polo Club et les arrêts de transports en commun (métro et bus).



[lucasfox.fr/go/bcn44461](https://lucasfox.fr/go/bcn44461)

Ascenseur, Parquet, Parking, Vues, Système domotique, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

840 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**3**            **2**            **125m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne