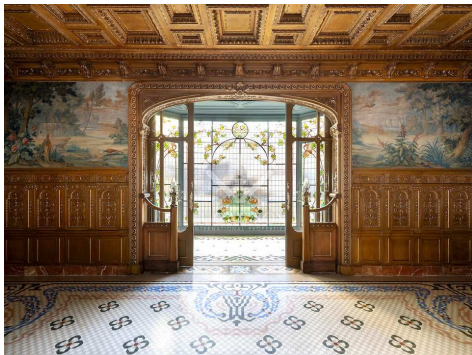


Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**6**      **5**      **487m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**6** Chambres  
**5** Salles de bains  
**487m<sup>2</sup>** Plan  
**25m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Casa Juncosa, rez-de-chaussée moderniste réhabilité et restauré, véritable œuvre d'art à vendre dans l'une des rues les plus emblématiques de la ville de Barcelone, Rambla Catalunya.**

Ce magnifique appartement au rez-de-chaussée est situé dans l'un des endroits les plus recherchés de toute l'Espagne : la prestigieuse Rambla de Catalunya, Barcelone. Il a une superficie de 487 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et deux patios intérieurs. Il est situé dans un domaine royal classé en parfait état et avec de beaux détails architecturaux tant sur sa façade qu'à l'intérieur.

La Casa Juncosa est un joyau moderniste de Barcelone, construit entre 1907 et 1909 sur ordre de l'homme d'affaires Evarist Juncosa et de l'architecte Salvador Viñals. La maison, située dans le Quadrat d'Or, le quartier le plus exclusif de l'Eixample, représente la beauté artistique du modernisme catalan du début du XXe siècle. Le bâtiment, inspiré de la Casa Calvet de Gaudí, est classé bien culturel d'intérêt local et fait partie du patrimoine moderniste de Barcelone.

Casa Juncosa propose une distribution avec un schéma traditionnel d'un étage noble, avec des pièces somptueuses et des éléments de grande valeur patrimoniale. La principale compte actuellement six grandes chambres, cinq salles de bains, une terrasse et deux patios intérieurs. Parmi ses pièces, on peut souligner un petit oratoire, un grand salon noble, une salle à manger avec galerie, une bibliothèque, une salle de piano restaurée et une cuisine indépendante.

D'autre part, il conserve tous les éléments d'origine restaurés, tels que les vitraux polychromes, les fresques sur les murs, les hauts plafonds à caissons, les sols en mosaïque hydraulique et en bois, ainsi que les revêtements des plafonds et des murs. Il dispose de quatre balcons face à la Rambla de Catalunya, de galeries sur la façade, d'une terrasse intérieure ouverte face à la cour d'îlot et d'une terrasse extérieure.

Le bâtiment dispose d'un grand hall qui mène à un patio central à la décoration typiquement moderniste, avec des plafonds ornés, des vitraux, des colonnes en marbre et des lampes en fer forgé. De plus, il offre un ascenseur et un service de conciergerie.



[lucasfox.fr/go/bcn44496](https://lucasfox.fr/go/bcn44496)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Domaine Royale,  
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Sécurité, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cheminée, Balcon, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

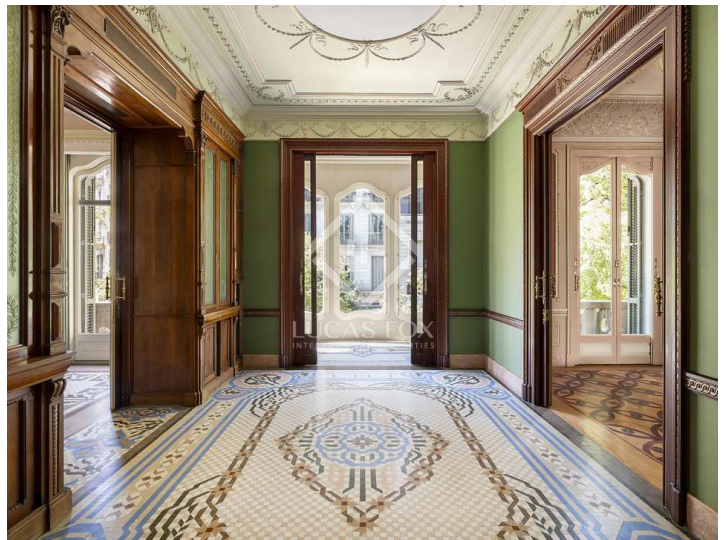
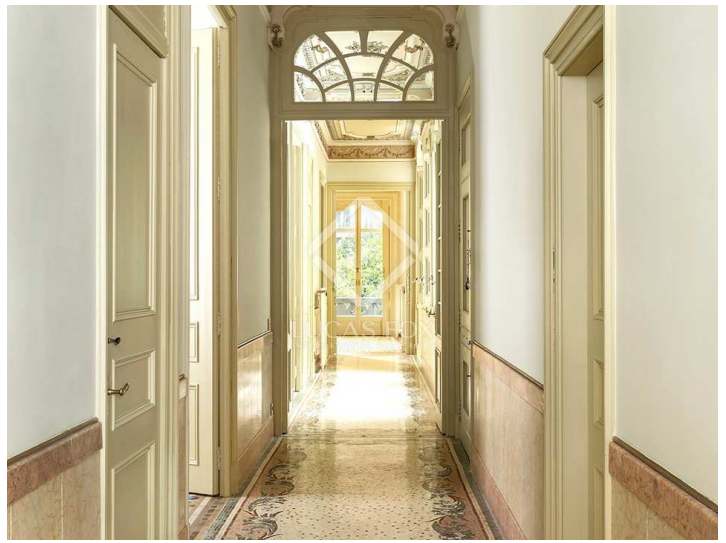
Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Sans aucun doute, cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans le centre névralgique de la ville de Barcelone. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne