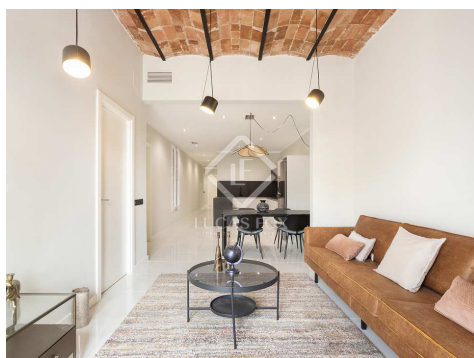


560 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3** Chambres  
**1** Salles de bains  
**129m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

560 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3** Chambres    **1** Salles de bains    **129m<sup>2</sup>** Plan    **3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 124 m2 à rénover dans l'Eixample Izquierdo, avec double orientation, quatre chambres, une salle de bain et une terrasse privée de 10 m2.

Cette maison à rénover avec beaucoup de potentiel et d'éléments d'origine est située au troisième étage d'un immeuble classique avec ascenseur dans l'Eixample (Barcelone). Plus précisément, il est situé sur la Gran Vía, tout près de la Plaza Universidad.

La distribution actuelle comprend un espace jour composé d'un salon avec balcon extérieur, d'une cuisine séparée, de quatre chambres, d'une salle de bain et d'une pièce polyvalente pouvant servir de chambre. De son côté, la chambre principale bénéficie d'une galerie-terrasse de 10 m<sup>2</sup> face à un patio insulaire au calme.

La polyvalence de l'espace, la double orientation de la propriété et les hauts plafonds font de cette propriété une toile vierge idéale pour créer une maison confortable et fonctionnelle, adaptée à vos goûts et besoins.

Nous avons des plans avec plusieurs redistributions possibles et des photos de deux maisons déjà rénovées qui combinent des éléments architecturaux traditionnels. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez visiter la propriété ou obtenir plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn44497](https://lucasfox.fr/go/bcn44497)

Concierge, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Interior, Exterior, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

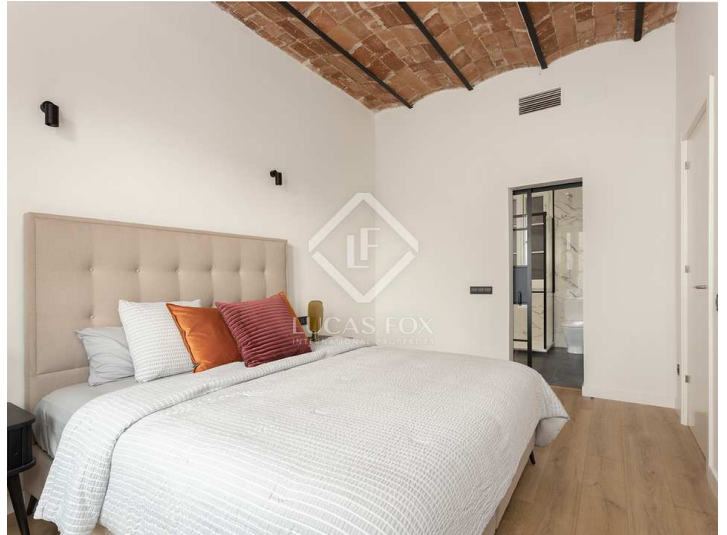
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

560 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3** Chambres  
**1** Salles de bains  
**129m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne