REF. BCN44547

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3	2	137m²	25m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3	2	137m²	25m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn44547

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Interior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Excellent maître de trois chambres à rénover avec une terrasse privée de 26 m² et double orientation dans l'Eixample Izquierdo, Barcelone

Lucas Fox présente cette maison exclusive à rénover située au rez-de-chaussée d'un bâtiment historique de l'Eixample. Étant située sur l'emblématique Gran Vía, à quelques pas de la Plaza Universidad, cette propriété allie un emplacement privilégié avec le potentiel de créer une maison unique, adaptée aux besoins et aux goûts personnels.

Avec une superficie construite de 138 m² et une disposition actuelle de trois chambres et deux salles de bains, la maison offre de nombreuses possibilités de personnalisation. La zone jour se distingue par sa luminosité et sa connexion avec l'extérieur. Il dispose d'un spacieux séjour qui s'ouvre sur une grande terrasse intérieure de 24 m². De plus, il comprend un balcon privé orienté vers l'extérieur, soit un total de 26 m² d'espaces extérieurs, idéal pour profiter de moments en plein air dans un environnement calme.

Sa double ouverture et son orientation garantissent une excellente entrée de lumière naturelle et une ventilation transversale optimale, ce qui signifie avoir une atmosphère fraîche et lumineuse dans toutes les pièces.

Parmi ses caractéristiques les plus remarquables se trouve le charme architectural du domaine classique, avec des éléments d'origine qui peuvent être restaurés selon le projet de rénovation. En bref, cette propriété est une opportunité unique de concevoir une maison sur mesure dans l'un des quartiers les plus emblématiques et les mieux desservis de Barcelone.

La première photo publiée montre l'appartement témoin du complexe, tandis que le reste des images correspond à l'état actuel de la maison.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour organiser une visite et découvrir le fort potentiel de ce bien d'exception.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3	2	137m²	25m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne