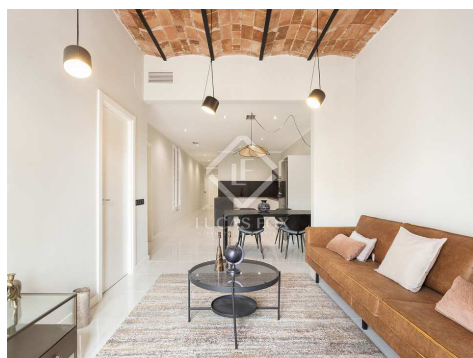


405 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3** Chambres  
**1** Salles de bains  
**98m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

405 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3** Chambres  
**1** Salles de bains  
**98m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 84 m2 à rénover dans l'Eixample Izquierdo, avec double orientation, trois chambres, une salle de bain et une terrasse privée de 10 m2.

Cette maison à rénover est située au septième étage d'un immeuble classique avec ascenseur dans l'Eixample de Barcelone : sur la Gran Vía et tout près de la Plaza Universidad. La propriété a un potentiel incroyable, des éléments d'origine et beaucoup de cachet.

La distribution actuelle comprend un espace jour qui abrite un séjour avec balcon extérieur, une cuisine séparée, trois chambres et une salle de bain.

La polyvalence de l'espace, la double orientation de la propriété et les hauts plafonds font de cette propriété une toile vierge idéale pour créer une maison confortable et fonctionnelle, qui peut s'adapter à vos goûts et besoins.

Nous disposons de plans avec plusieurs redistributions possibles et de photos de deux maisons déjà rénovées combinant des éléments architecturaux traditionnels. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez visiter le bien ou obtenir plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn44549](https://lucasfox.fr/go/bcn44549)

Conciergerie, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Vue sur la ville, Système d'alarme, Interior,  
Exterior, Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

405 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**3** Chambres  
**1** Salles de bains  
**98m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne