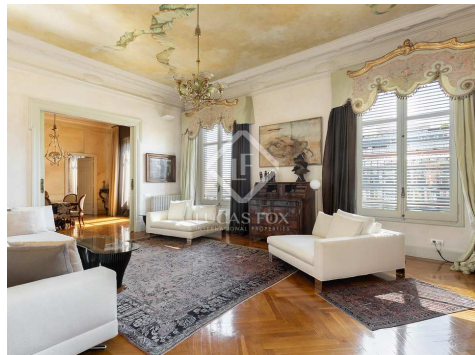


4 350 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

4 350 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Exceptionnel appartement de luxe classique, étage entier, hauts plafonds et avec un beau potentiel de rénovation. Il est situé dans un domaine royal spectaculaire sur la prestigieuse avenue Diagonal, tout près de Francesc Macià et du parc Turó.

Cette magnifique maison est située au cinquième étage réel d'un domaine royal de 1936 situé à quelques mètres de la place Francesc Macià.

Cet appartement de plain-pied a une superficie de 559 m2 plus deux mezzanines dans chaque aile de l'appartement qui totalisent 100 m2 supplémentaires. L'intérieur a été entièrement rénové en 2000, il est donc dans un très bon état de conservation. Il conserve la structure et la distribution d'origine, ce qui rend cette maison spacieuse et majestueuse très lumineuse tout au long de la journée.

Parmi les détails d'origine, se distinguent les plafonds d'époque de 4,20 m de haut, la menuiserie en bois, les moulures, la quincaillerie restaurée, une cheminée spectaculaire avec des armoires en chêne américain et les verres aux motifs originaux et artisanaux. Les portes d'accès à la maison ont été modernisées en intégrant des systèmes de sécurité, une restauration de haut niveau qui nous ramène à l'esprit de Barcelone des années 30.

Concernant la distribution, la maison dispose d'une entrée de service. L'entrée principale communique avec le bureau et avec un hall majestueux qui intègre l'impressionnante cheminée en marbre et en chêne américain comme protagoniste. Cet espace fait office de répartiteur et de point central pour les différentes pièces de la maison.

Le côté extérieur, où se détachent sept grandes fenêtres offrant de belles vues sur l'avenue Diagonal, abrite un grand salon, une salle à manger et un espace bibliothèque ouverts et reliés entre eux. La bibliothèque fait office d'antichambre pour accéder à la suite parentale, avec son élégante salle de bain avec jacuzzi et un grand dressing, avec accès indépendant depuis le hall. De l'autre côté et par la salle à manger, on accède à une deuxième grande suite de 30 m2.



lucasfox.fr/go/bcn44575

Concierge, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking,
Vue sur la ville, Utility room, Service lift,
Service entrance,
Près des transports publics, Exterior,
Dressing, Débarras, Climatisation,
Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

4 350 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Chambres Salles de bains Plan

La salle à manger communique directement avec le bureau, la cave à vin, la buanderie et une belle cuisine complète avec cuisinière à gaz, grill, hotte aspirante et four électrique et à gaz. Le tout de la marque La Cornue. Il comprend également des armoires encastrées, un meuble store Bulthaup, un réfrigérateur double corps Smeg et un lave-vaisselle Miele. A noter que depuis le bureau, vous pouvez accéder au loft de 1,85 mètre de haut qui sert de chambre de service avec salle de bain, télévision, téléphone et connexion Internet.

De retour dans le hall, nous nous dirigeons vers un grand salon de 50 m2 avec une grande fenêtre donnant sur le patio en bloc, à côté duquel nous trouvons une salle de cinéma cosy. De plus, on voit également la troisième grande suite avec un bureau et une salle de bain complète, ainsi que des toilettes invités et les escaliers qui mènent au deuxième loft aménagé en dressing.

Le système de climatisation comprend le chauffage central par radiateurs en fonte, la climatisation et la pompe à chaleur réglables par zones et pièces, l'eau chaude individuelle au gaz naturel et deux accumulateurs de 355 et 100 litres. Concernant la sécurité, la maison dispose d'un système d'alarme, d'un détecteur de fumée et de gaz et d'un interphone vidéo. Les stores sont en aluminium Gradhermétique, motorisés et réglables avec télécommande. Enfin, on retrouve une installation symétrique de fibre optique dans presque toutes les pièces, le Wi-Fi haut débit, une connexion télévision dans cinq pièces et une sonorisation entre les pièces donnant sur Diagonal et la cour d'îlot.

Pour sa part, l'élégante propriété dispose d'équipements et de patios réhabilités au cours des deux dernières années, d'un service de conciergerie et de deux ascenseurs (un neuf de 2017 et un autre de service réhabilité en 2016).

En bref, c'est une excellente opportunité que vous pourrez adapter à vos goûts et besoins dans l'un des meilleurs emplacements de Barcelone. Il est situé à quelques mètres de la place Francesc Macià et tout près du très convoité parc Turó, avec ses agréables boutiques et cafés.

Contactez-nous à propos de cette propriété

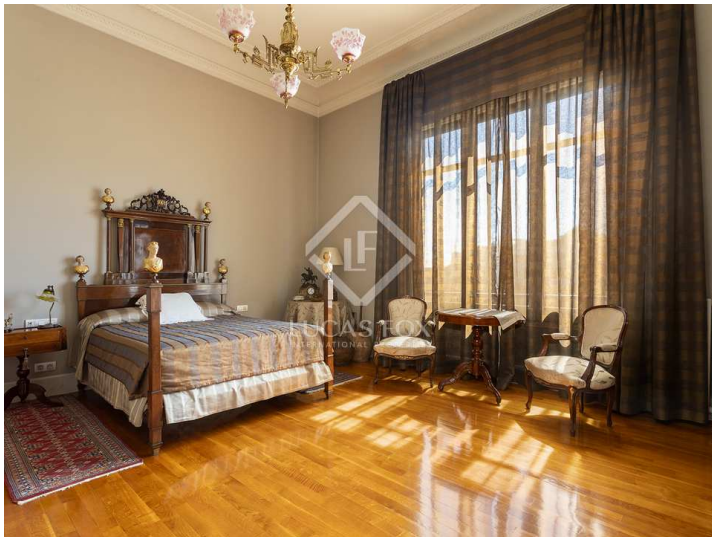
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

4 350 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne