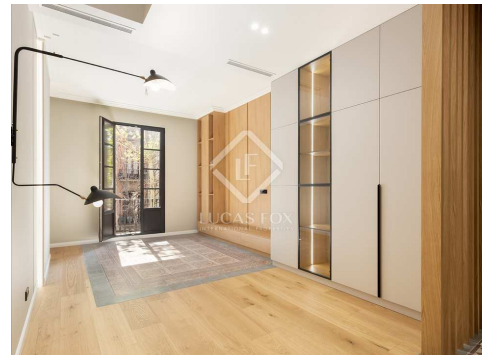
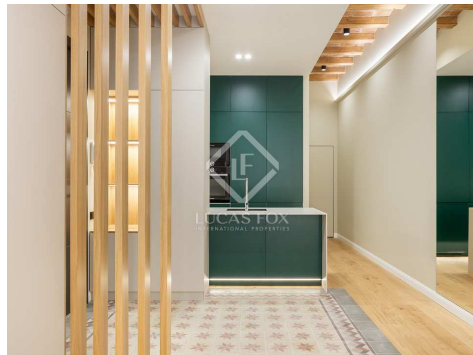
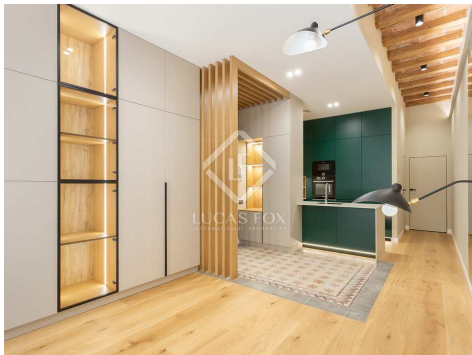
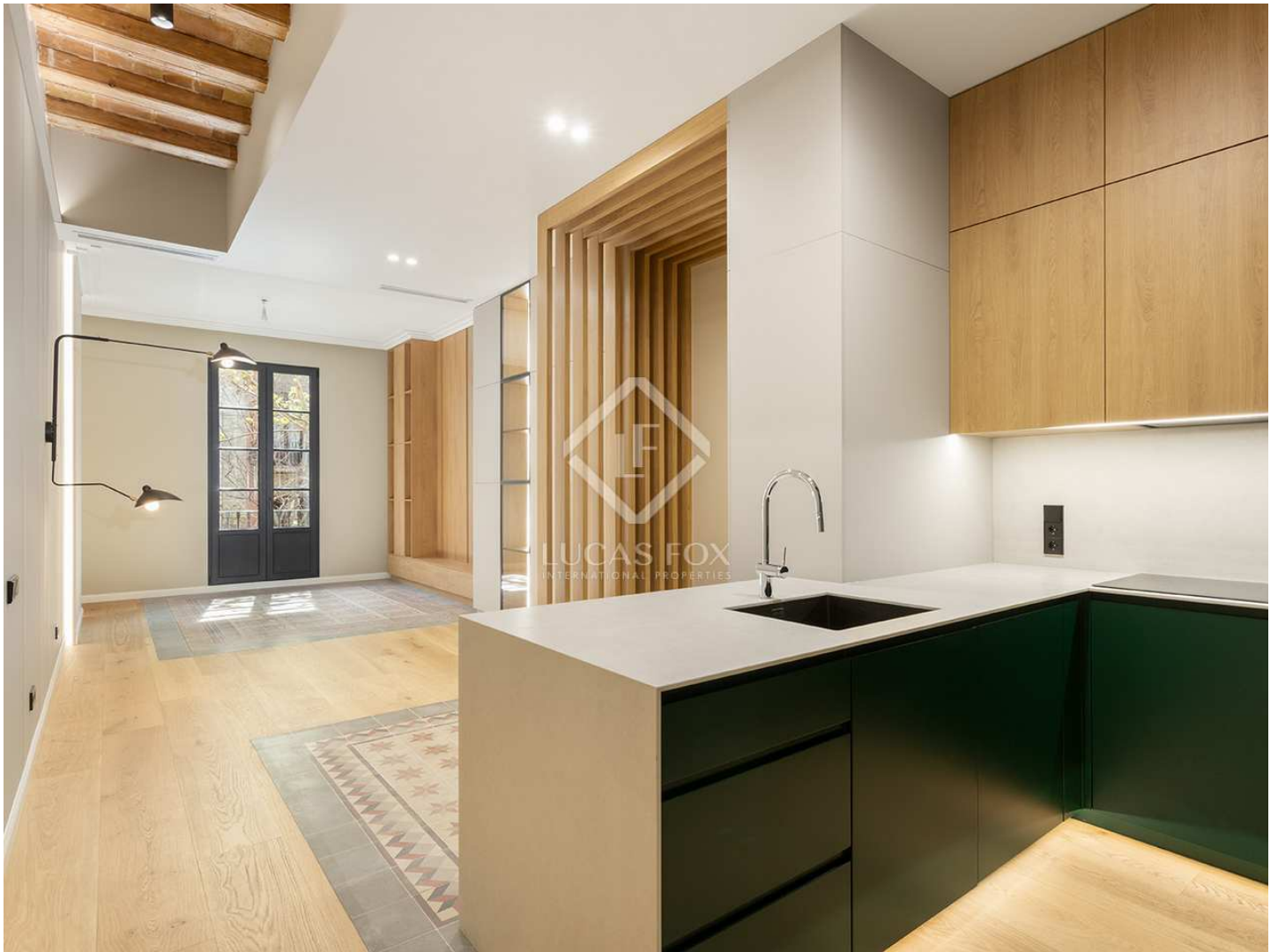


950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**            **2**            **109m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**                    **2**                    **109m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

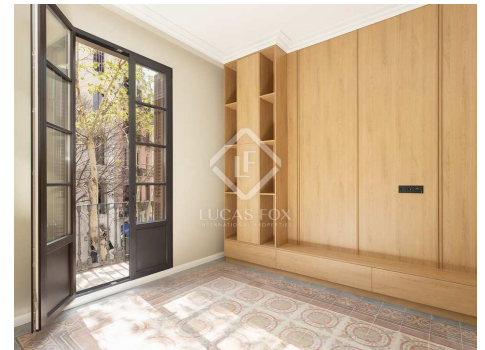
**Luxueux appartement rénové près de la Rambla Catalunya avec 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains, finitions de qualité supérieure, hauts plafonds voûtés, carrelage et parquet et balcons, dans un emplacement imbattable.**

Niché dans la nouvelle et charmante zone piétonne de Consell de Cent, juste à côté de la Rambla Catalunya, vous trouverez cet appartement exquis avec de très hauts plafonds et des éléments d'origine tels que les carreaux de mosaïque au sol et les plafonds voûtés catalans. Au-delà de son emplacement privilégié et de ses superbes caractéristiques d'origine, cet appartement bénéficie d'une rénovation de haut niveau avec une attention méticuleuse aux détails.

Ce bien bénéficie d'un agencement bien pensé qui rehausse son charme. En entrant, vous vous retrouvez dans un hall d'entrée spacieux qui vous mène au cœur de la maison.

Il y a trois chambres aux dimensions généreuses, chacune soigneusement conçue pour offrir à la fois confort et fonctionnalité. Les deux chambres sont équipées de grandes armoires intégrées, vous garantissant ainsi un espace de rangement suffisant pour vos affaires. L'une de ces chambres sert de suite principale, avec sa propre salle de bain privée. Cette chambre offre également suffisamment d'espace pour aménager un espace bureau à domicile pratique.

En pénétrant plus loin dans l'appartement, nous découvrons le salon accueillant. C'est ici que vous pourrez vous détendre et vous relaxer après une longue journée. L'appartement dispose non pas d'un mais de deux charmants balcons. Le premier est situé à l'avant de la propriété, face à la rue, offrant une charmante vue sur le quartier animé en contrebas. C'est l'endroit idéal pour siroter votre café du matin ou regarder le monde passer. Le deuxième balcon est situé à l'arrière de l'appartement et s'ouvre sur un espace spacieux donnant sur la cour intérieure. Cet espace tranquille permet de dîner en plein air, de planter des plantes en pot ou simplement de profiter de l'air frais dans un cadre plus privé.



[lucasfox.fr/go/bcn44589](https://lucasfox.fr/go/bcn44589)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Rénové, Près des transports publics, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**                    **2**                    **109m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Ce quartier offre le meilleur de tout, des restaurants haut de gamme et branchés à la cuisine méditerranéenne et internationale d'avant-garde. Il existe également des bars et des lieux de petit-déjeuner servant des brunchs et des céréales, des baristas experts préparant le meilleur café et des boulangeries artisanales.

À distance de marche, vous trouverez les établissements des marques les plus renommées en matière de vêtements, montres, bijoux, meubles et accessoires.

Le quartier est très bien desservi, avec plusieurs stations de métro, bus et navette aéroport à seulement 5 minutes à pied.

Veillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

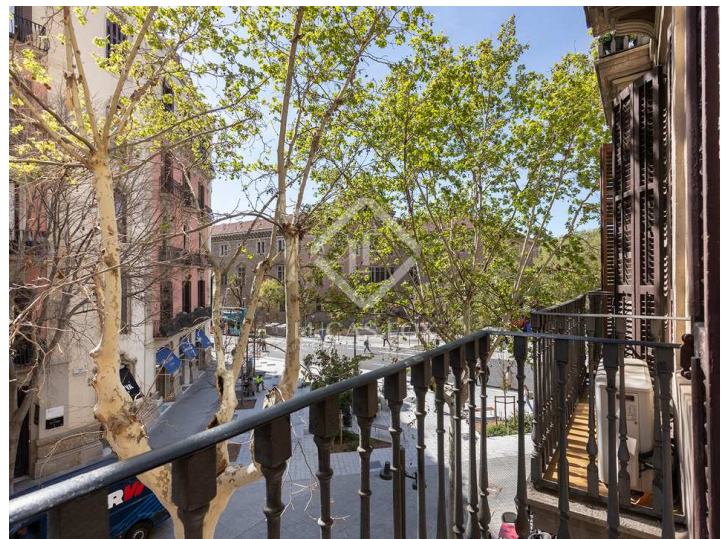
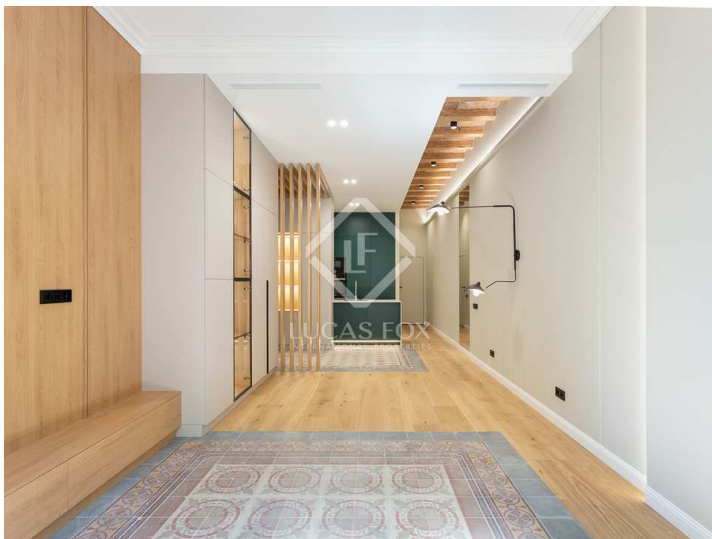
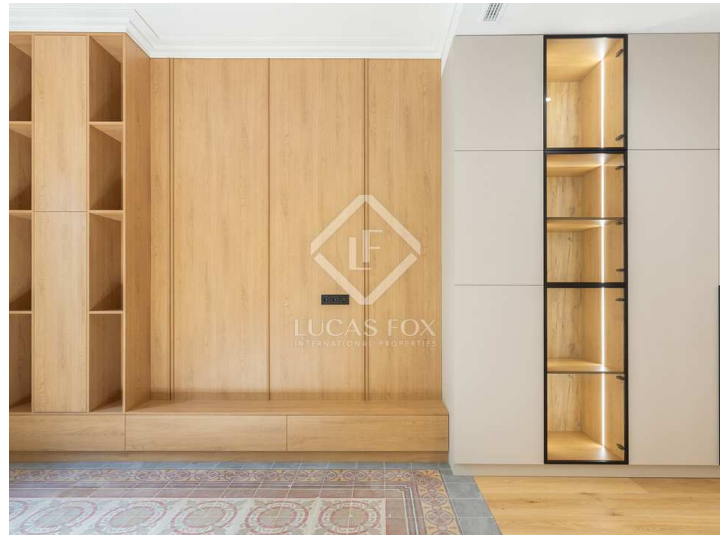
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**                    **2**                    **109m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne