

800 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2 2 105m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

800 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2 **2** **105m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement rénové dans le Carré d'Or, Eixample Droit, avec 2 grandes chambres, 2 salles de bains et un salon extrêmement spacieux donnant sur trois balcons.

Lucas Fox présente cet appartement de 102 m² dans le Carré d'Or, Eixample Droit. Au rez-de-chaussée d'un superbe immeuble moderniste, nous trouvons ce joyau entièrement rénové composé de deux chambres et deux salles de bains.

En entrant dans l'appartement, nous entrons dans un couloir spacieux qui sépare la zone jour de la zone nuit. Sur le côté droit, nous trouvons un salon et une salle à manger extrêmement spacieux qui communiquent avec une cuisine moderne ouverte entièrement équipée. La zone jour mène à trois balcons confortables donnant sur la rue.

La zone nuit est composée de deux chambres doubles et de deux salles de bain complètes. L'une des chambres dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative. La deuxième salle de bain est séparée et peut donc également être utilisée comme toilettes invités.

Il faut souligner que seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés lors de la rénovation et que les propriétaires actuels ont porté une attention particulière à chaque détail. La propriété est équipée d'unités de climatisation et d'un système de chauffage par radiateurs à gaz. L'appartement est un beau mélange d'éléments modernes et traditionnels, avec des éléments d'époque originaux tels que les plafonds voûtés catalans d'origine, les sols en mosaïque et les belles moulures sur les hauts plafonds.

L'appartement est situé dans une zone privilégiée de l'Eixample Droit, entre la rue piétonne Carrer Girona et à seulement deux rues du Passeig de Gràcia ; l'une des rues les plus emblématiques de la ville. Il existe un large éventail de boutiques de luxe, d'étonnants restaurants et bars à cocktails, des toits et de nombreuses options d'activités de loisirs dans la région. Pour couronner le tout, l'architecture moderniste est partout, avec la Casa Batlló et la Pedrera à seulement quelques minutes à pied de la propriété. La connexion avec les transports en commun ne pourrait pas être meilleure, c'est donc l'opportunité d'achat idéale pour ceux qui recherchent le confort et le meilleur emplacement.



lucasfox.fr/go/bcn44679

Terrasse, Ascenseur, Exterior,
Double vitrage, Climatisation, Chauffage,
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

800 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2 **2** **105m²**
Chambres Salles de bains Plan

Veillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne