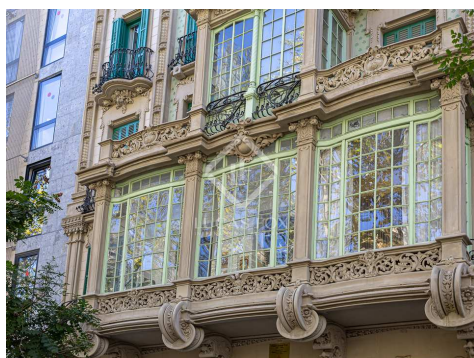


1 150 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 4 chambres avec 67m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4	2	139m ²	67m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 4 chambres avec 67m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4 Chambres 2 Salles de bains 139m² Plan 67m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement à rénover avec plafonds hydrauliques et sols à récupérer. Il dispose d'une terrasse de 67 m² et d'un patio de 11 m² Situé dans un bâtiment classé Josep Fiol

Cet appartement spacieux avec terrasse est situé dans la prestigieuse et classée Casa Josep Fiol, au cœur de Barcelone. Ainsi, il offre un équilibre parfait entre élégance classique et confort moderne. La propriété offre un environnement exceptionnel pour profiter de la vie citadine grâce à sa superficie totale de 139 m², une généreuse terrasse privée de 67 m² et un patio de 11 m².

En entrant dans la maison, un hall spacieux nous accueille et sépare la zone jour de la zone nuit. L'espace jour se compose d'un grand séjour avec cheminée qui donne accès à la grande terrasse de 67 m², et le hall donne accès à une cuisine et une salle de bain. Dans la zone nuit, nous avons toutes les chambres : une en suite, deux doubles et une simple. Depuis la buanderie, nous pouvons accéder au patio de 11 m², un espace extérieur supplémentaire. Quant aux qualités, les plafonds et les sols hydrauliques d'origine présentent de belles moulures ornementales qui évoquent l'époque à laquelle le domaine a été construit, ajoutant du caractère et de la sophistication aux espaces intérieurs, nous rappelant la riche histoire de la propriété. Bien qu'ils aient été cachés dans les années 80, ils peuvent encore être récupérés.

L'aménagement de la maison est spacieux et fonctionnel, avec une lumière naturelle abondante traversant ses grandes fenêtres et portes qui donnent accès à la terrasse spacieuse, l'endroit idéal pour se détendre en plein air, prendre des repas ou cultiver un jardin urbain.

Nous mettons en valeur la cheminée, car elle apporte chaleur et confort au salon, créant une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids.

Cette maison de la Casa Josep Fiol bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Barcelone, ce qui signifie que vous serez à proximité d'une grande variété de restaurants, magasins, parcs et services. De plus, son design classique et ses éléments originaux ajoutent une touche d'histoire et de distinction à la vie citadine moderne. Si vous recherchez un espace spacieux, plein de caractère et doté d'une magnifique terrasse, cet appartement est une opportunité unique.



lucasfox.fr/go/bcn44721

Vue sur la montagne, Jardin, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 4 chambres avec 67m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4	2	139m²	67m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La Maison Josep Fiol est située dans l'Eixample et est délimitée par les rues Paseo San Juan et Diputació, Consejo de Ciento et Balién.

Nous accédons à la propriété par sa façade principale, qui fait face au Paseo de San Juan. Il s'agit d'un bâtiment résidentiel entre murs mitoyens avec un plan rectangulaire composé d'un rez-de-chaussée, d'un étage principal et de quatre étages supérieurs. L'entrée depuis la rue mène à un hall avec l'escalier commun menant aux pièces d'habitation supérieures.

La façade est composée d'ouvertures en cinq modules verticaux, celui central étant le plus grand. Il possède une galerie en pierre vitrée qui s'étend sur la largeur de trois modules au premier étage et celui central au deuxième. Le reste des étages dispose de balcons individuels avec balustrades llosana lobées et balustrades métalliques. Le dernier étage, contrairement aux autres, possède un balcon continu dans les trois modules centraux, formant un contrepoin aux lignes verticales composées des pilastres attachés qui flanquent les modules latéraux.

Ces pilastres s'étendent sur toute la hauteur des étages supérieurs et soutiennent visuellement les deux tours d'observation qui s'élèvent d'un étage au-dessus du toit du bâtiment.

On distingue la grande variété d'éléments architecturaux de la façade, comme le fronton barreau qui couronne la tribune centrale, les deux frontons des tours d'observation et les différents types de colonnes qui les soutiennent.

Il convient de noter les sgraffites des modules centraux, le cercle qui forme une bordure au-dessus de la galerie centrale et les consoles baroques de support de la galerie.

Le toit est plat, avec un toit-terrasse d'où émerge un grenier soigneusement retiré de la façade.

D'un point de vue artistique, il est important de souligner la décoration intense des éléments de la façade, tels que l'arc de la porte principale, les encorbellements et les cadres des ouvertures, ainsi que les barreaux en fer forgé du balcon. garde-corps. .

À l'intérieur, certains éléments d'origine rénovés sont encore conservés, comme les plafonds à caissons et les revêtements décoratifs.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 4 chambres avec 67m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4	2	139m²	67m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le bâtiment est considéré comme éclectique en raison de la combinaison des influences stylistiques des éléments architecturaux et de leur ornementation, puisque des styles tels que le baroque, le modernisme et les influences orientales, entre autres, se mélangent librement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne