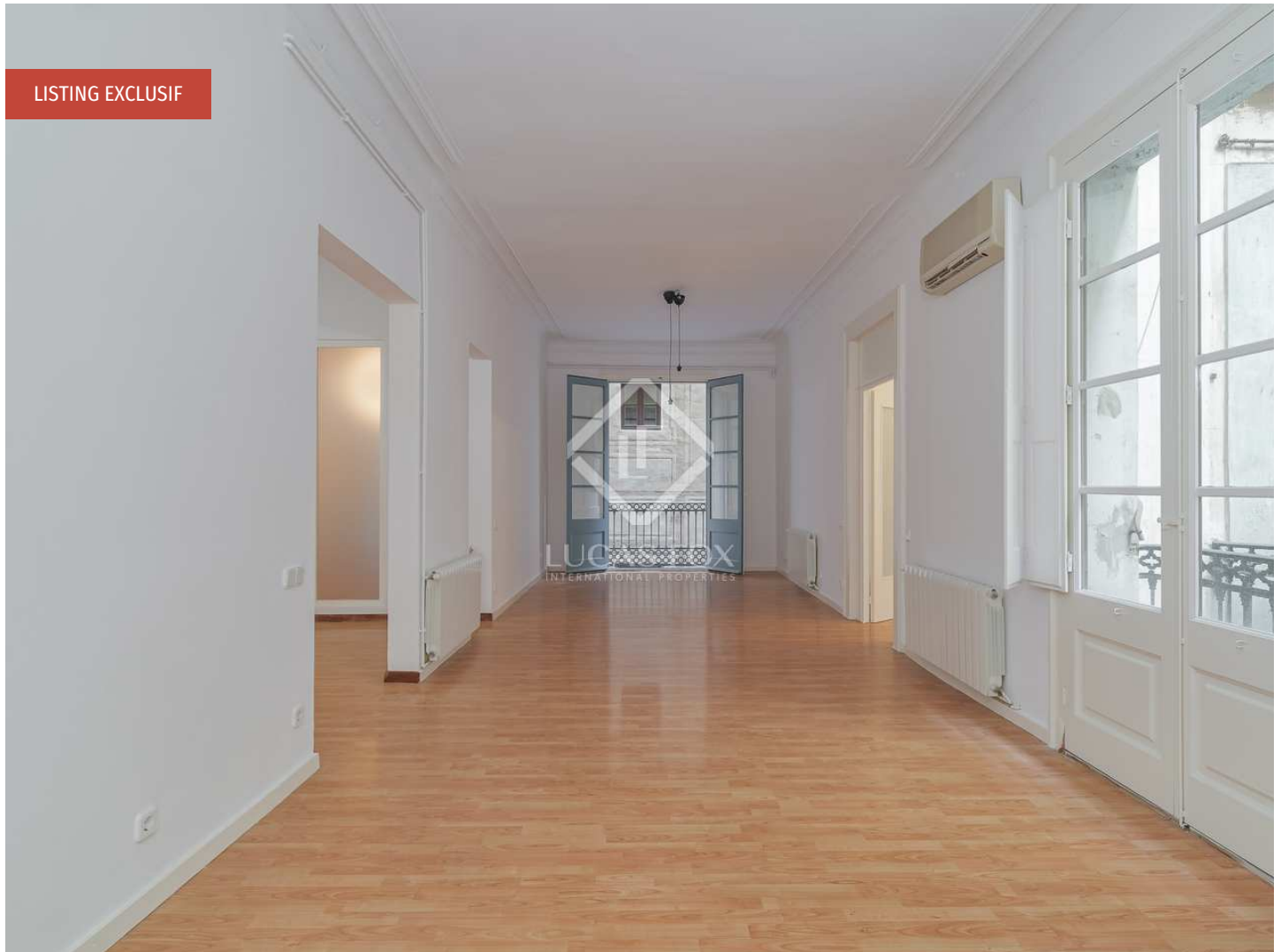


485 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 Chambres **2** Salles de bains **136m²** Plan **8m²** Terrasse

DESCRIPTION

Spacieux appartement de 136 m² situé au coeur du quartier gothique, à côté de Las Ramblas et de la Barceloneta. Cette propriété rayonne donc de charme lorsqu'elle est visitée.

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette maison de trois chambres, deux salles de bain complètes et un dressing ou bureau située au deuxième étage d'un immeuble de la fin du 19^{ème} siècle. Cet appartement sur plan de 136 m² (et 120,6 m² selon le Registre Immobilier) offre une expérience unique dans un emplacement privilégié dans le quartier gothique de Barcelone.

Le hall et le grand couloir vous accueillent dans une maison avec possibilité de redistribuer une partie de ses pièces selon les besoins du nouveau propriétaire.

Le salon dispose d'espaces différenciés, permettant une décoration pratique, tandis que la cuisine offre de la fonctionnalité. Les hauts plafonds et les multiples fenêtres avec balcons, dont la superficie totale est de 8 m², offrent à toutes les pièces des environnements lumineux et aérés.

Ses deux chambres doubles les plus polyvalentes permettent de transformer l'une d'entre elles en deux chambres doubles et de supprimer le dressing ou le bureau actuel. La pièce principale se distingue par sa volta catalane d'époque et ses poutres en bois, qui ajoutent un charme historique à l'espace. De plus, nous disposons d'une chambre simple et de deux salles de bain complètes, une avec baignoire et l'autre avec espace d'eau et douche. La maison dispose d'armoires encastrées dans toutes les pièces.

L'appartement est situé dans un immeuble d'époque datant de 1864 et a bénéficié d'une remise à jour de certains éléments en 2018. Cette mise à jour comprend le chauffage par chaudière individuelle au gaz.

L'orientation de la propriété garantit une excellente entrée de lumière naturelle. D'autre part, la propriété dispose d'un parking pour vélos dans la zone communautaire pour répondre aux exigences de mobilité durable.

La maison a un rendement locatif estimé entre 3% et 4%, ce qui en fait non seulement une maison de charme, mais aussi une opportunité d'investissement attractive sur le marché immobilier.



lucasfox.fr/go/bcn45184

Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

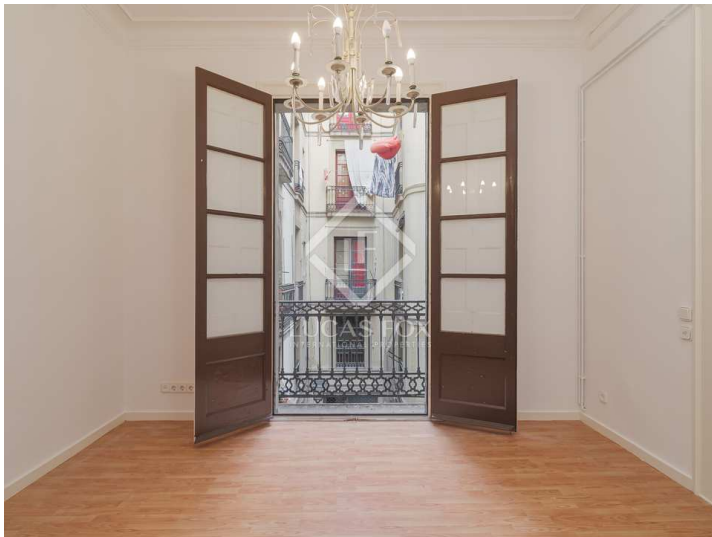
485 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Il est situé à côté de la place George Orwell et de la rue Escudellers dans le quartier gothique de Barcelone, à quelques minutes à pied de Las Ramblas, du monument de Christophe Colomb et de la Plaza Real. De même, il est proche de la Barceloneta et du Born, ce qui ajoute à son emplacement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne