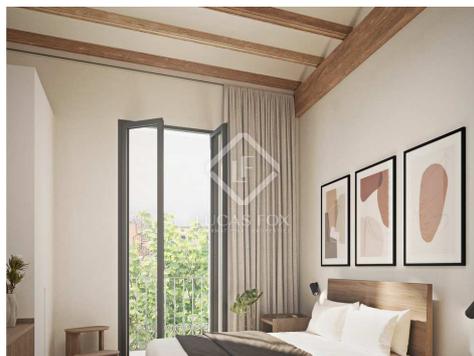


798 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

798 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08005

**3**                    **2**                    **117m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec 6 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à Poblenuou, Barcelone.

Ce projet Poblenuou Homes se compose d'un total de 46 appartements.

Nous entrons dans le bâtiment et trouvons pas moins de 5 ascenseurs qui peuvent nous conduire directement à notre propriété via un accès contrôlé par code.

L'esthétique des espaces communs est empreinte de tranquillité et d'élégance, renforcée par une palette de couleurs neutres élégantes et des matériaux naturels de haute qualité. Ce thème se poursuit à l'intérieur des propriétés individuelles, dont beaucoup présentent de hauts plafonds avec des poutres apparentes et des plafonds voûtés en plâtre, qui ajoutent une touche de chaleur et de caractère.

Cet appartement au premier étage a une superficie construite de 117 m<sup>2</sup>, offrant un salon, salle à manger et cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains et une terrasse.

La terrasse constitue l'endroit idéal pour prendre votre café du matin et une galerie utilitaire stocke soigneusement les appareils de blanchisserie à l'abri des regards. L'efficacité énergétique notée A de ces maisons permettra de réaliser d'importantes économies sur les factures de services publics tout en protégeant l'environnement.

Ce développement dispose d'excellents espaces communs tels qu'un jardin intérieur avec piscine, une salle de sport climatisée et un toit-terrasse avec un espace de yoga.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.



[lucasfox.fr/go/bcn45219](https://lucasfox.fr/go/bcn45219)

Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Service lift, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

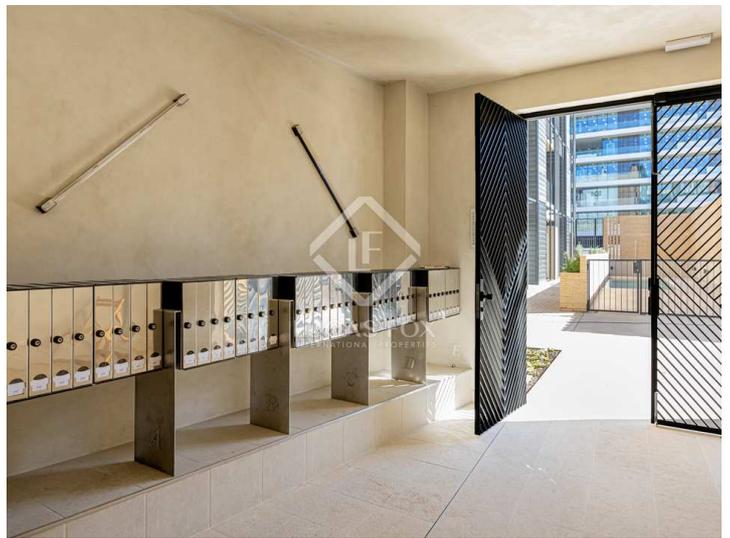
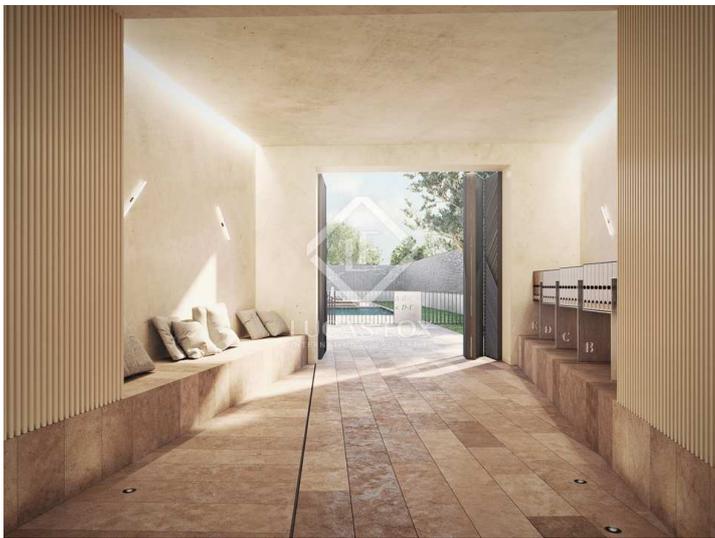
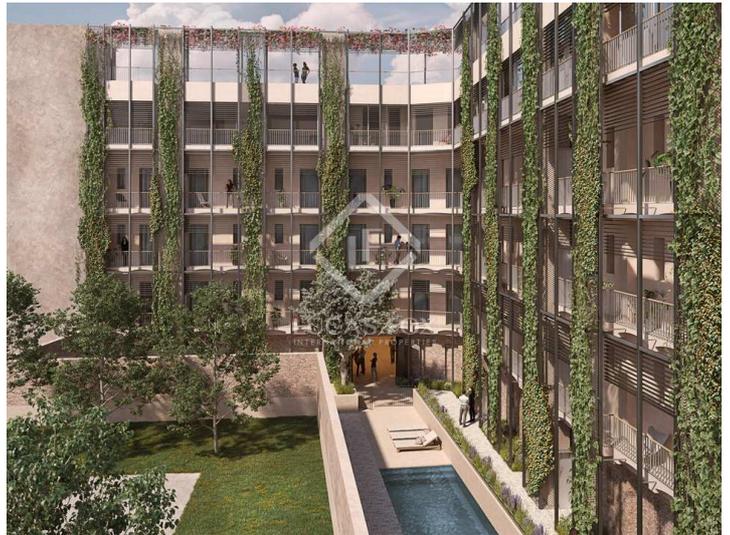
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

798 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**3**            **2**            **117m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne