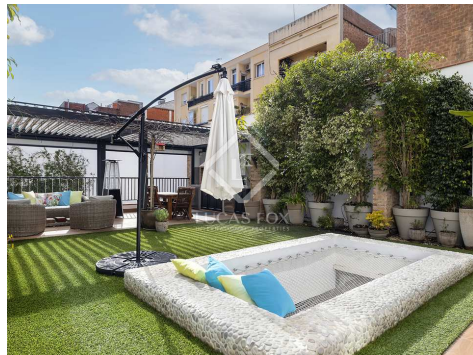


2 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

**4**            **3**            **260m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **260m<sup>2</sup>** Plan      **140m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Résidence unique en son genre de 4 chambres avec deux terrasses spacieuses disponible à la vente dans le quartier emblématique de Gràcia, Barcelone.

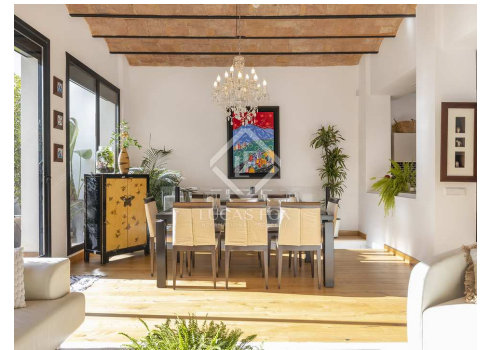
Lucas Fox présente cet appartement duplex au rez-de-chaussée au design exquis au cœur du quartier emblématique de Gràcia, à quelques minutes de Ronda de Dalt, entre Lesseps et Alfons X. S'étendant sur 260 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de deux terrasses spectaculaires de 140 m<sup>2</sup> et de quatre chambres doubles. chambres à coucher.

Située dans un charmant immeuble de trois étages, cette résidence est située dans un quartier résidentiel paisible de Gràcia, à proximité d'un large éventail de commerces, restaurants, lieux de divertissement et transports en commun.

La propriété dispose de deux entrées : l'entrée principale depuis le bâtiment et une entrée de service depuis la rue, dotée de verre opaque et de protection de sécurité. Cette entrée de service mène à un espace de stockage spacieux, idéal pour garer les vélos et scooters, juste avant d'entrer dans la maison.

En entrant dans l'appartement, nous voyons un espace spacieux avec une grande cuisine ouverte, équipée d'appareils Bosch de pointe. La cuisine comprend un îlot confortable avec des tabourets en son centre et une grande table à manger pouvant accueillir jusqu'à huit personnes. Face à la cuisine, se trouve un double espace salon/détente avec canapés et fauteuils, parfait pour profiter du calme et de la sérénité. Baigné de lumière naturelle, cet espace donne accès à une terrasse privée de plain-pied et à un grand puits de lumière agrémenté d'un jardin vertical rempli de plantes.

A ce niveau, il y a une salle de bain double complète avec douche et une chambre double avec un lit pliant, des armoires intégrées et un espace de travail idéal pour le travail à distance. Au fond de cet espace se trouve le joyau de la propriété : une magnifique terrasse privée de plain-pied de plus de 90 m<sup>2</sup> et aménagée d'une grande table en bois, de bains de soleil, d'un parasol, de plantes en pot et d'une pergola de 32 m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur. . Attenant à la pergola, un espace extérieur offre un grand bar cuisine avec barbecue, deux postes de cuisson, des comptoirs, un réfrigérateur et un lave-vaisselle.



[lucasfox.fr/go/bcn45236](https://lucasfox.fr/go/bcn45236)

Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Depuis le rez-de-chaussée, un escalier mène au niveau inférieur, qui est également bien éclairé grâce à une autre lucarne laissant entrer la lumière naturelle. A cet étage, il y a une autre chambre double avec un lit pliant et des armoires intégrées, ainsi qu'une buanderie et un espace de stockage spacieux équipés d'un lave-linge, d'un sèche-linge, d'un réfrigérateur et d'un grand espace de rangement.

De plus, il y a une autre chambre avec un lit double et un accès à la deuxième terrasse, complétée par une chaise longue confortable et un équipement d'exercice pour profiter sereinement de ce magnifique espace extérieur. Adjacente à cette chambre se trouve la spacieuse chambre principale avec une grande salle de bain privée dotée d'un jacuzzi et de 6 m<sup>2</sup> d'armoires intégrées. Cette chambre se connecte à un jardin de 40 m<sup>2</sup> avec une salle de sport privée et un espace bronzage, créant une oasis sereine entourée d'une verdure luxuriante.

Découvrez le summum du confort moderne dans ce joyau récemment rénové. Montez sur les planchers en bois nouvellement installés qui ornent le rez-de-chaussée, tandis que le niveau inférieur vous accueille avec des carreaux de céramique élégants. Échappez à la chaleur sans effort grâce à la climatisation centrale au premier étage et détendez-vous dans le confort personnel ultime de chaque chambre, grâce aux élégantes unités de climatisation divisées de la propriété au rez-de-chaussée inférieur.

Ce duplex est une retraite idéale pour une famille ou un couple cherchant à savourer un espace unique, élégant et tranquille au cœur de Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

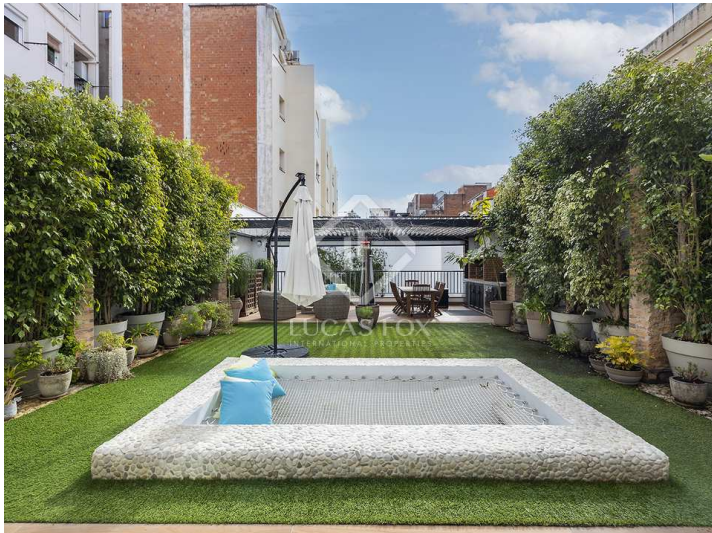
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

**4**            **3**            **260m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne