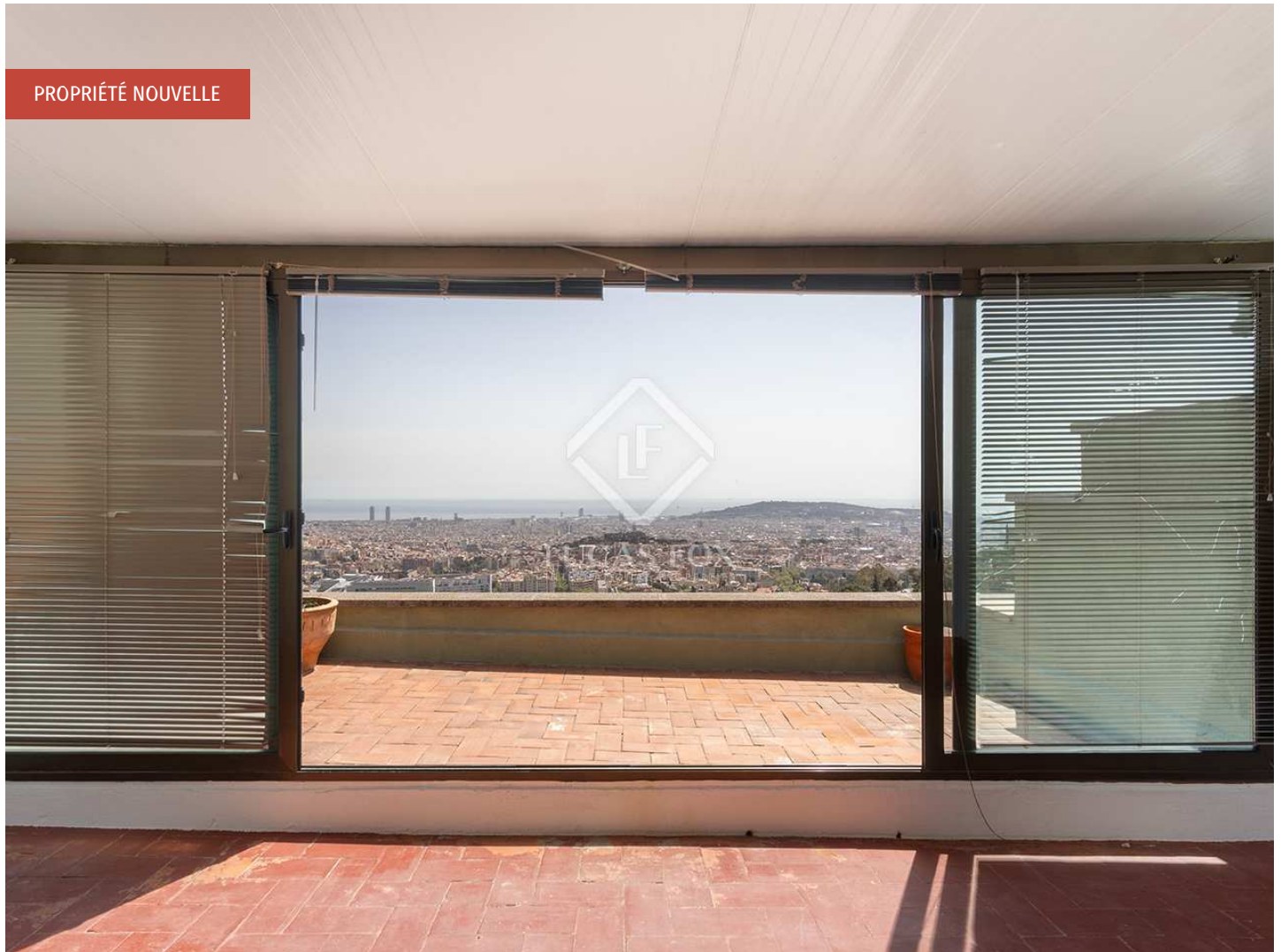


1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 **3** **298m²** **830m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 **3** **298m²** **830m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

La maison à vendre à Sarrià-Sant Gervasi dispose d'un garage privé intérieur et extérieur d'une capacité de 5 voitures.

Situé à Ctra. de les Aigües, cette maison est entourée d'espaces naturels et offre des vues panoramiques étonnantes, d'où vous pourrez voir toute la ville de Barcelone et la mer également. Initialement la maison a été conçue avec 3 niveaux reliés par un escalier intérieur, mais actuellement le niveau salon, salle à manger, cuisine et le niveau des pièces secondaires se font via un escalier extérieur. Cette situation n'affecte pas la liaison entre le niveau de la chambre principale et le niveau du salon, de la salle à manger et de la cuisine.

Au premier étage, dès que vous entrez, il y a un couloir qui vous mène à la chambre principale avec une chambre spacieuse avec salle de bains privative. Cet espace est particulièrement particulier, avec un dressing avec un coin dressing. Cette chambre principale a également accès à deux terrasses et à une galerie par une porte vitrée large et lumineuse.

En franchissant la porte, vous trouverez une galerie intérieure, aux parois vitrées, qui mène aux terrasses.

À l'étage inférieur, nous avons le salon avec foyer conçu avec un concept d'espace ouvert. Le salon communique avec une salle à manger confortable. La cuisine dispose d'un agréable espace repas d'été extérieur vitré à côté de la piscine, parfait pour l'été et les réunions sociales.

Au dernier étage, nous trouvons deux grandes pièces et un bureau. La pièce principale et la plus grande des deux, avec une salle de bain en suite et avec accès au jardin. L'autre grande pièce comprend une petite cuisine, un bureau et une galerie avec accès au jardin également.

Le jardin comprend une partie gazonnée à côté de l'espace barbecue, un agréable espace détente en bois et la piscine. A ce niveau, nous trouvons également la buanderie.

La propriété possède un garage accessible depuis la rue en contrebas. Ce garage peut accueillir deux voitures et dispose également d'un espace pouvant servir de salle de sport.



lucasfox.fr/go/bcn45314

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel,
Parking, Près des écoles internationales,
Exterior

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'emplacement exceptionnel de la propriété se situe à proximité de plusieurs itinéraires de randonnée ou de vélo. La propriété est proche de la ville, mais en même temps suffisamment éloignée pour que vous puissiez profiter du calme et de la tranquillité d'un lotissement sur la colline. Il dispose également d'une connexion rapide et facile à la Ronda de Dalt pour arriver à l'aéroport de Barcelone El Prat.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox, et nous vous assignerons une visite ou vous fournirons plus d'informations sur cette excellente propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

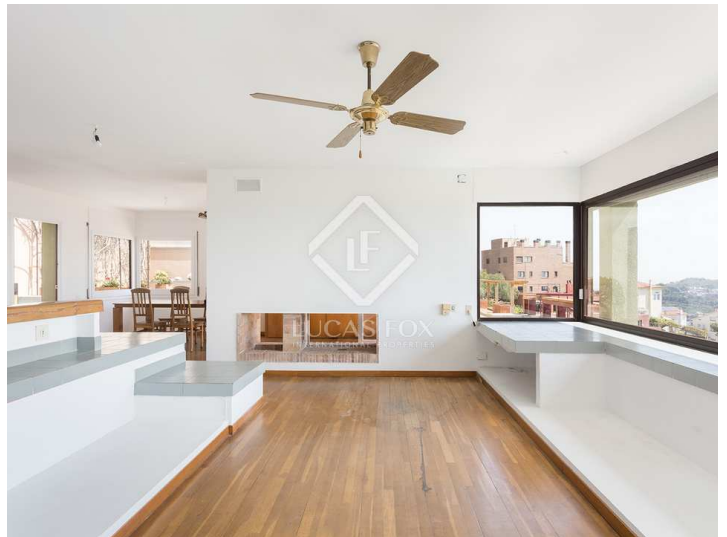
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 **3** **298m²** **830m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne