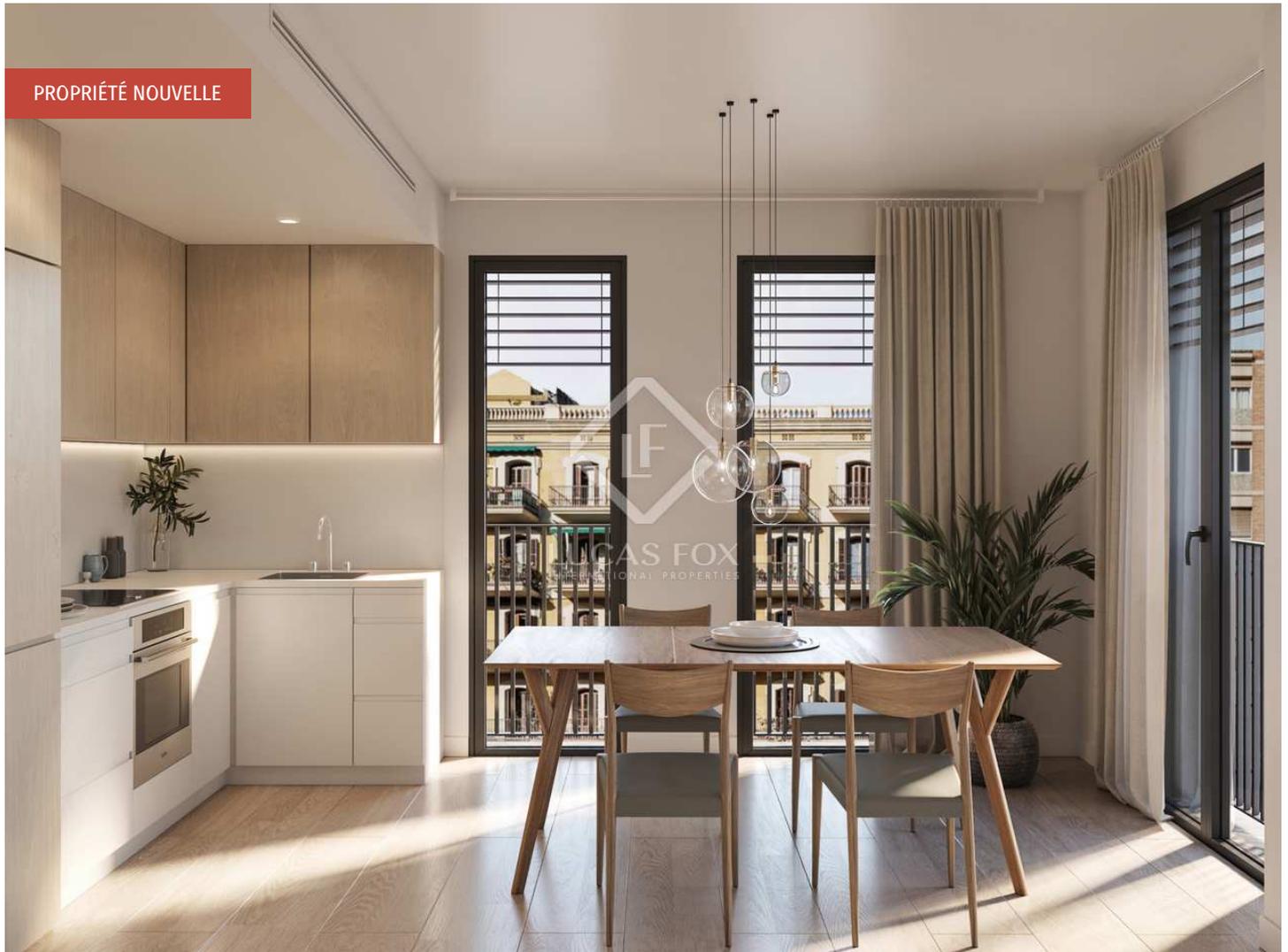


570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**1**            **1**            **49m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**1** **1** **49m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Appartement 1 chambre de nouvelle construction à vendre dans l'Eixample Gauche, Barcelone.

Ce nouveau développement bénéficie d'un emplacement privilégié entre la Plaça Universitat et la Plaça Catalunya, dans l'une des rues commerçantes les plus populaires de la ville et à proximité d'un large éventail d'options de restauration et de loisirs.

Le bâtiment présente une façade élégante qui s'intègre bien avec les bâtiments majestueux environnants de l'Eixample mais, contrairement à eux, il offre un toit-terrasse avec une piscine commune et une vue sur Ciutat Vella et Montjuic. Un vrai luxe au centre de la ville. Le bâtiment est équipé des dernières technologies et d'un design intérieur contemporain, avec des matériaux et des finitions de haute qualité.

Le développement se compose de 13 appartements neufs orientés vers l'extérieur mesurant entre 50 et 80 m<sup>2</sup>, répartis sur trois étages avec trois appartements et deux étages avec deux appartements.

Cette propriété particulière est située au quatrième étage avec une chambre et une salle de bain, mesurant un total de 49 m<sup>2</sup>.

Ces charmantes maisons neuves bénéficient de beaucoup de lumière naturelle et d'espaces de vie spacieux et fluides. Du parquet stratifié est présent dans toute la maison et les cuisines sont finies en mélamine de couleur chêne avec des plans de travail Silestone de haute qualité et les derniers appareils électriques Bosch.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation, le chauffage électrique aérothermique, la menuiserie en aluminium pour garantir les meilleures armoires thermiques et acoustiques et intégrées, pour n'en citer que quelques-unes.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn45571](https://lucasfox.fr/go/bcn45571)

Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

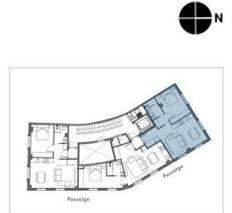
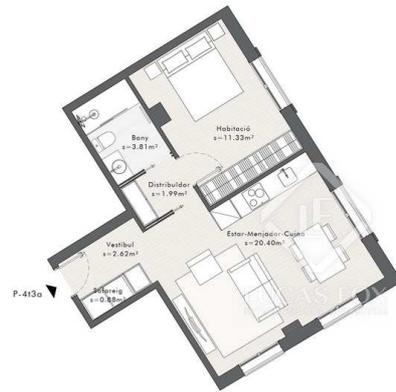
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

# 570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**49m<sup>2</sup>** Plan



La prometteur se réserve la faculté de modifier, sur autorisation de ses administrations compétentes et par nécessité de la pratique ainsi que commerciale, les caractéristiques, distributions et superficies exposées ci-dessus et qui seraient en Conformité

|                                  |                  |             |                                   |                                  |
|----------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Pianta Quartia<br>Pianta Tercera | Habitacions<br>1 | Banyos<br>1 | Sup. total<br>49.27m <sup>2</sup> | Sup. útil<br>41.03m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------|



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne