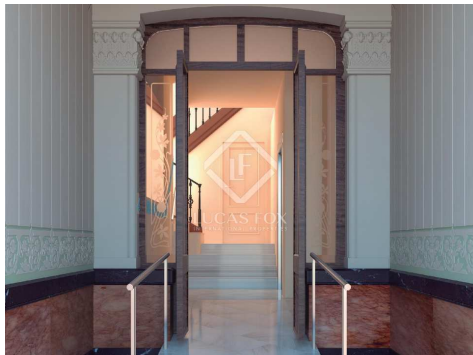
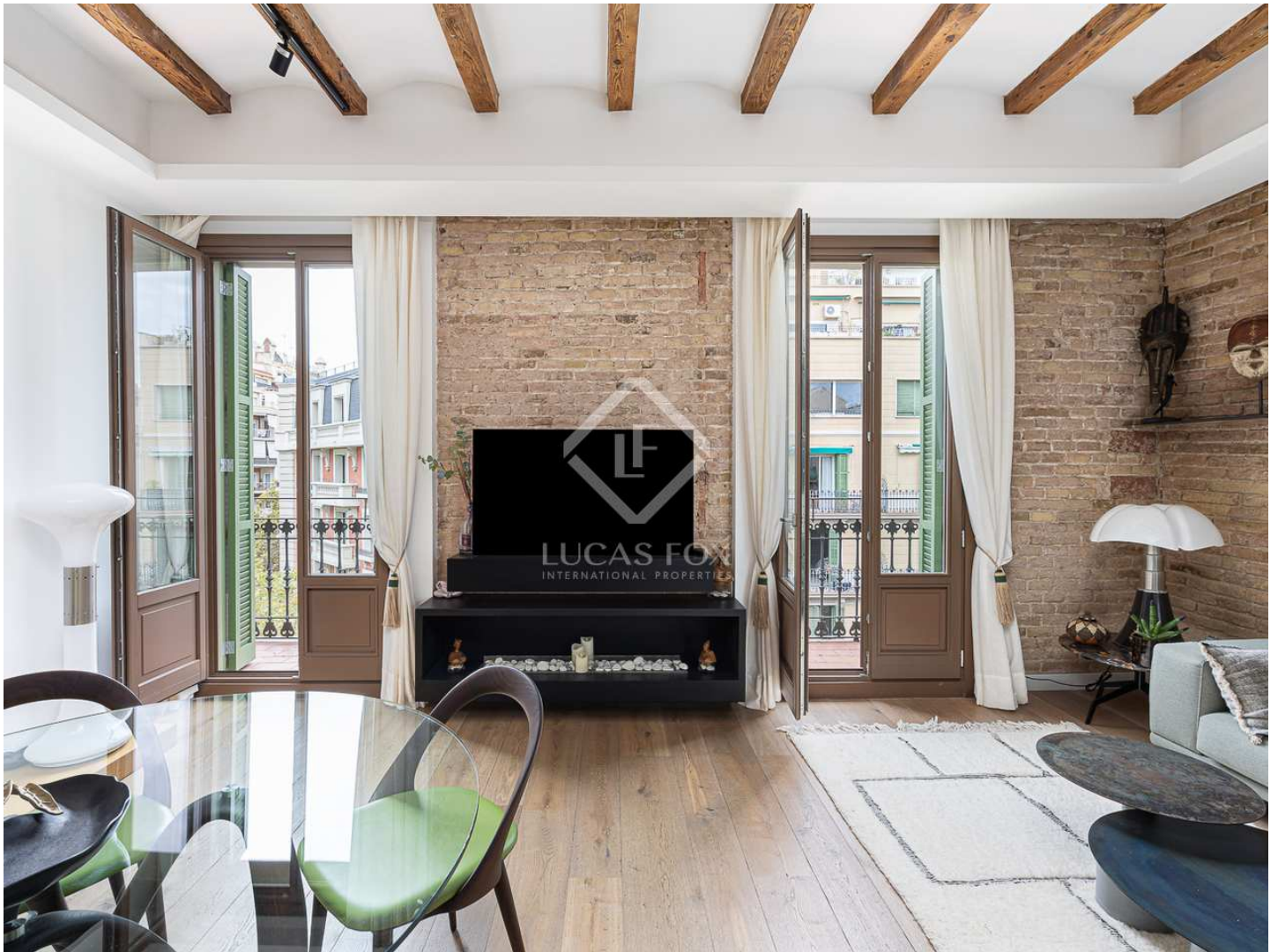


960 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**      **2**      **103m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **103m<sup>2</sup>** Plan      **3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### A vendre appartement situé au dernier étage d'un immeuble moderniste de 1900 rénové en 2017

Appartement situé au dernier étage d'un immeuble moderniste de 1900, rénové en 2017, qui comprend un grand ascenseur.

Sa belle façade, pleine de multiples éléments décoratifs et de balcons aux barreaux en fer forgé, fait de ce bâtiment un fidèle représentant de l'architecture catalane.

Il est situé tout près d'Enric Granados, de la Rambla de Catalunya et du marché Ninot.

L'appartement présente des éléments d'origine tels que des plafonds voûtés catalans avec poutres en bois et murs en briques apparentes.

L'espace jour se compose d'un séjour avec cheminée à l'éthanol, de deux balcons et d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée.

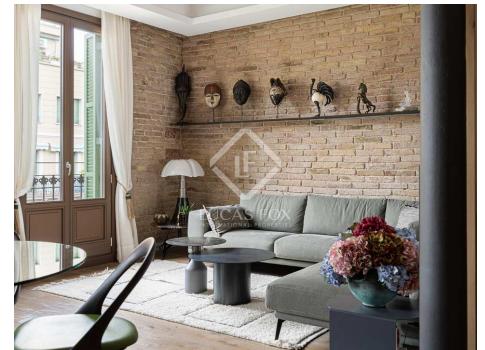
La zone nuit abrite trois chambres avec placards intégrés : deux doubles et une simple. De plus, il dispose d'une salle de bain complète avec douche et d'une autre en suite.

La maison est équipée d'un système de climatisation et de chauffage individuel par conduits, d'une cheminée dans le séjour et de parquet en bois massif.

L'ascenseur atteint le dernier étage de l'immeuble, où se trouve la terrasse communautaire.

L'Eixample est un quartier chargé d'histoire et de beauté architecturale avec accès aux principales routes et places de Barcelone. C'est un endroit parfait pour se promener, contempler les monuments modernistes, faire du shopping et profiter de la vie cosmopolite de la ville.

L'emplacement du bâtiment offre un accès facile aux transports en commun et aux sorties de la ville dans toutes les directions. De plus, il comprend une multitude d'écoles et de services dans le secteur, ce qui rend la vie confortable sans avoir à se déplacer dans d'autres quartiers.



[lucasfox.fr/go/bcn45592](https://lucasfox.fr/go/bcn45592)

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En bref, cette propriété dans l'Eixample de Barcelone est une opportunité unique de vivre dans un charmant environnement moderniste, avec accès au confort et à la beauté de cette ville catalane animée.

Contactez-nous pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

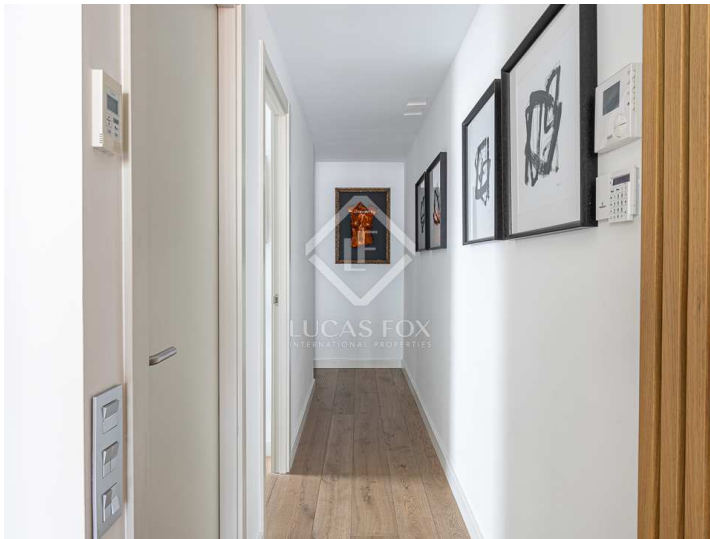
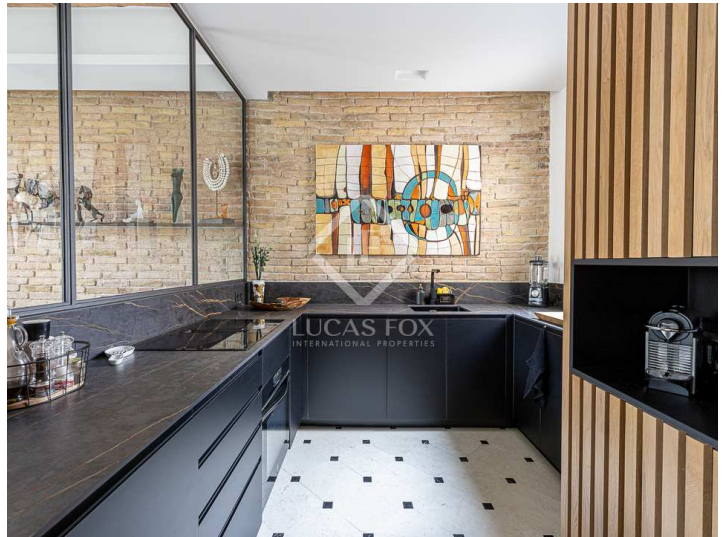
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**            **2**            **103m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne