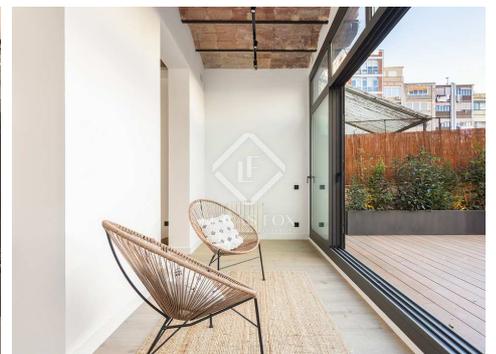
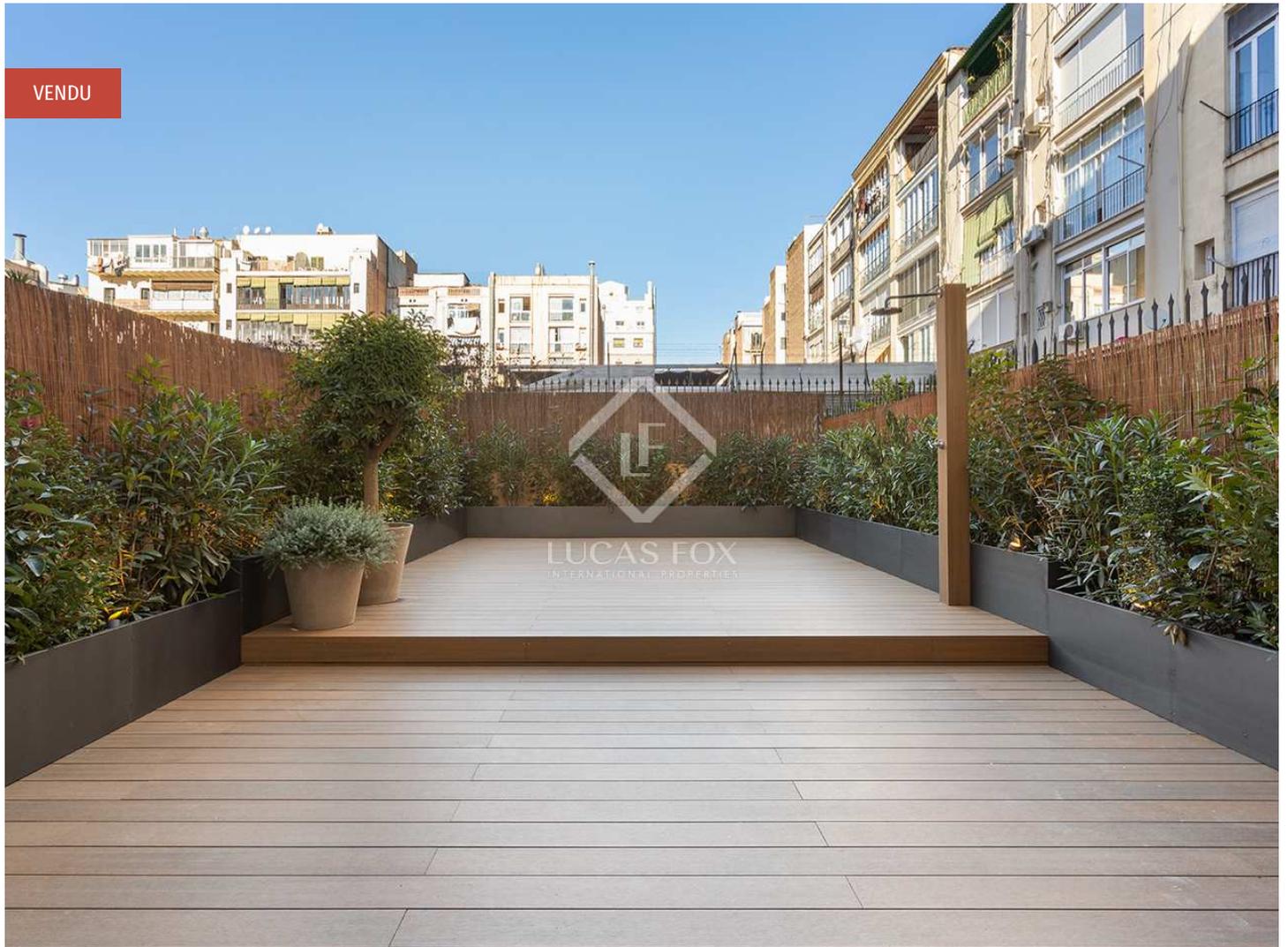


1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **143m<sup>2</sup>** Plan      **50m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**4** **3** **143m<sup>2</sup>** **50m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement récemment rénové avec terrasse privée juste à côté d'Enrique Granados.

La propriété est située à une rue de l'emblématique Rambla de Catalunya et à deux rues du Passeig de Gràcia, dans un emplacement enviable au sein du Carré d'Or. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'époque avec une superbe façade moderniste.

C'est une propriété très polyvalente avec un aménagement flexible. Avec la grande rénovation subie, c'est une maison idéale pour ceux qui veulent vivre dans un quartier privilégié de la ville.

La propriété présente une double orientation et des éléments d'époque, tels que les hauts plafonds avec moulures, la menuiserie d'origine, les plafonds voûtés catalans, les beaux balcons spacieux avec des éléments en fer forgé.

La disposition actuelle se compose de 4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine, un salon et une terrasse privée de 50 m<sup>2</sup>. Les chambres donnant sur la rue sont spacieuses et disposent de baies vitrées donnant sur 2 balcons lumineux donnant sur la rue. La suite principale dispose d'un dressing pratique et d'une salle de bains privative.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur et est en très bon état. L'entrée principale est actuellement en cours de rénovation et la façade avant a déjà été rénovée.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn45978](https://lucasfox.fr/go/bcn45978)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Exterior, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**4**      **3**      **143m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne