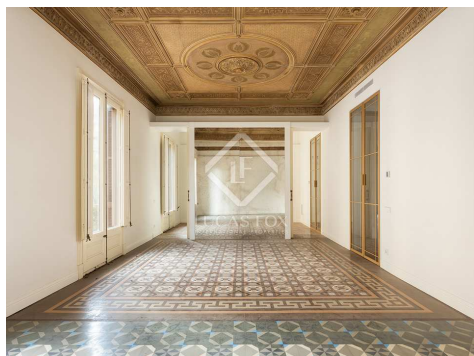
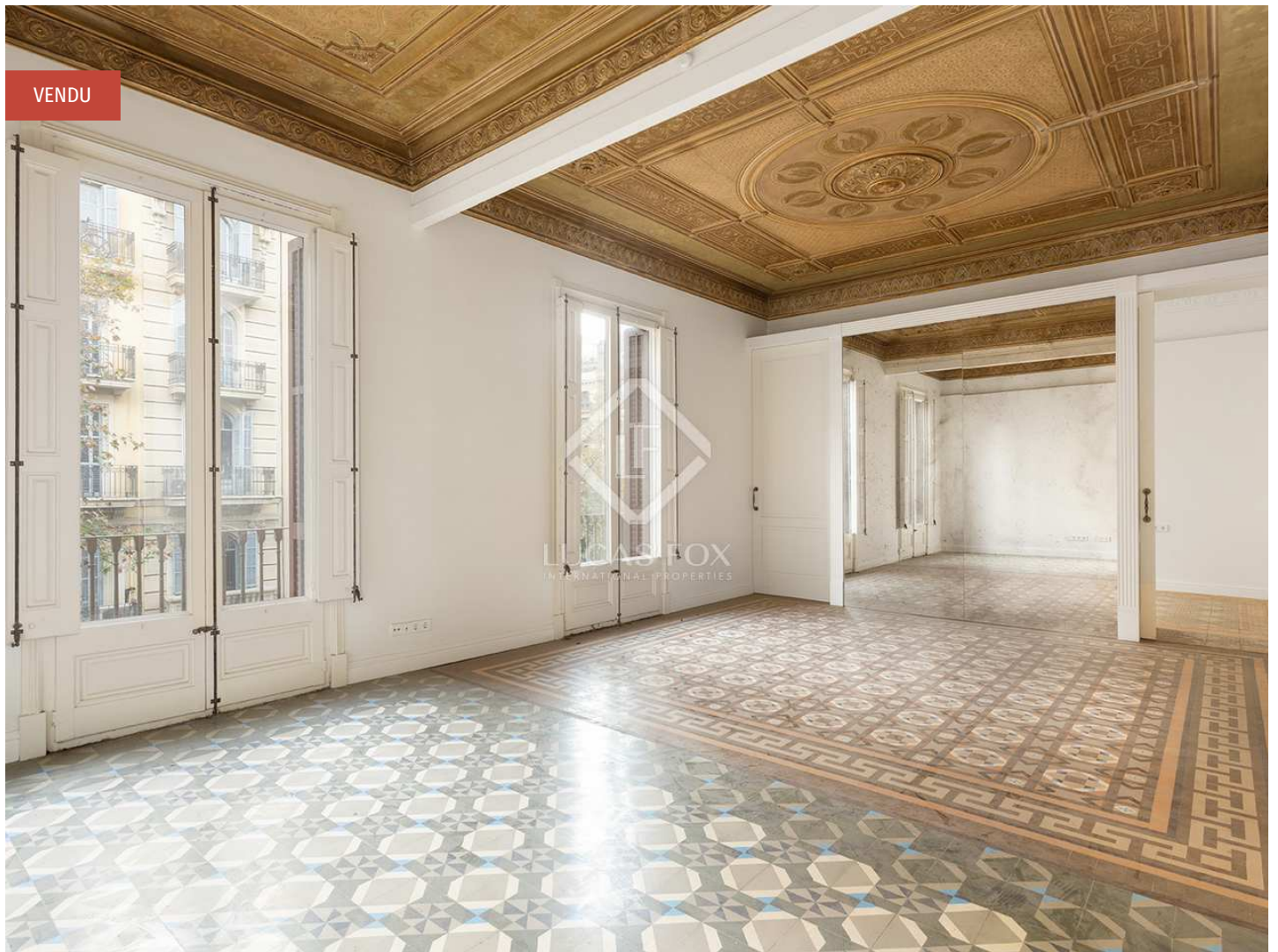


849 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2 2 97m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

849 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2	2	97m²	4m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Excellent appartement de 2 chambres dans l'Eixample

Ce magnifique appartement luxueusement rénové respire la plus haute qualité et est situé à seulement quelques mètres de la rue Girona, une nouvelle rue piétonne à côté du Paseo de Gracia. Situé dans un quartier idéal de l'Eixample, à proximité du centre-ville et du quartier du Born, il offre tous les services essentiels, commerces, espaces verts et transports en commun pour la vie quotidienne.

Niché dans un magnifique bâtiment royal impeccablement entretenu, préservant tous les détails de l'architecture typique de Barcelone, y compris une façade classique et des balcons ornés de fonte. Bénéficiant d'un ascenseur classique et d'un toit-terrasse commun, l'appartement est situé au rez-de-chaussée, le niveau le plus distingué avec des plafonds de 4 mètres de haut qui créent une atmosphère incroyablement spacieuse.

Avec 116 m² d'espace intérieur, des balcons orientés sud de 3,7 et 2,6 m², l'espace jour est un vaste et impressionnant salon-salle à manger avec accès à deux balcons, offrant suffisamment d'espace pour une table et des chaises. Le salon se connecte parfaitement à une cuisine conçue sur mesure, entièrement équipée d'appareils haut de gamme.

La partie nuit comprend deux chambres. La vaste chambre principale, dotée d'une salle de bains privative, offre une vue et un accès au balcon, tandis qu'une chambre double avec sa propre salle de bains est située à côté. L'appartement est complété par une salle de bains supplémentaire pour les invités.

La rénovation de l'appartement met en valeur des éléments d'origine tels que des moulures au plafond et des sols hydrauliques, harmonieusement associés au parquet. Toutes les nouvelles installations, notamment la plomberie, le gaz, l'électricité, la ventilation, la climatisation canalisée et le chauffage indépendant, contribuent au confort moderne de la résidence. De plus, il comprend plusieurs placards intégrés pour plus de commodité.

lucasfox.fr/go/bcn46128

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

849 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2 **2** **97m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne