

420 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2                    2                    98m<sup>2</sup>   106m<sup>2</sup>   5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains   Plan           Terrain           Terrasse

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

**420 000 €** Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement rénové avec deux chambres, balcon et beaucoup de lumière naturelle

Ce bel appartement rénové est situé tout près de la station de métro Drassanes, un quartier appartenant à la vieille ville de Barcelone.

La propriété est située au troisième étage d'un immeuble de 1896 avec ascenseur.

Compte tenu de sa superficie de 100 m<sup>2</sup>, l'appartement comprend deux pièces : une double avec sa propre salle de bain et une autre pièce polyvalente pouvant être aménagée en chambre, chambre d'amis ou bureau. Les deux chambres ont vue sur le patio intérieur, ce qui signifie lumière et tranquillité. Le salon et la salle à manger à aire ouverte sont lumineux et spacieux. De plus, ils comprennent une nouvelle cuisine équipée d'électroménagers très efficaces. D'autre part, l'appartement dispose de deux petits balcons et d'un grand, qui peut être utilisé comme débarras ou buanderie.

La maison est livrée meublée et équipée, elle serait donc idéale comme résidence secondaire en ville ou comme investissement locatif.



[lucasfox.fr/go/bcn46274](https://lucasfox.fr/go/bcn46274)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Terrasse commune,  
Utility room, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



420 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2	2	98m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne