

2 320 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 320 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Il dispose d'un agréable jardin avec un espace détente et une piscine extérieure.

La maison dispose de 222 m² d'espace intérieur, répartis sur trois niveaux, avec un ascenseur intérieur pouvant accueillir quatre personnes. Les matériaux et les finitions sont de la plus haute qualité et comprennent des éléments d'origine restaurés, tels que des plafonds voûtés catalans, des poutres en bois et des murs en briques apparentes. Proximité de l'école internationale Benjamin Franklin.

Le rez-de-chaussée est dédié à la zone jour et est entouré par la zone extérieure de la maison. Ce niveau abrite un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine semi-ouverte équipée d'appareils Siemens, dont four, four/micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, deux congélateurs, hotte inox, lave-vaisselle et plaque à induction. Les hauts plafonds avec la charmante voûte catalane et les murs en briques apparentes procurent une sensation cosy et chaleureuse sans précédent.

Plusieurs grandes fenêtres relient l'intérieur à l'extérieur de la maison. Devant le salon se trouve un coin salon avec canapés et pergola, parfait pour se détendre en plein air, entouré d'un jardin arboré et gazon artificiel. D'un côté, nous avons une piscine allongée, parfaite pour profiter en été. L'espace extérieur comprend également plusieurs espaces au sol en béton, idéaux pour les réunions et les repas en plein air, ainsi qu'un banc en bois et un jardin.

Au premier étage se trouve la chambre double principale en suite avec dressing et deux chambres doubles partageant une salle de bain. Le couloir de cette zone chambre dispose de grands placards.



lucasfox.fr/go/bcn46432

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel,
Utility room, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 320 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au deuxième étage se trouve la suite parentale avec sa propre salle de bain. De plus, cet étage comprend un espace dressing et un espace avec un canapé. A ce niveau se trouve également un espace idéal pour un bureau. A l'entrée de la propriété, il y a un espace de stationnement extérieur pouvant accueillir deux voitures.

La maison se caractérise par une construction moderne et élégante grâce à la très haute qualité de la rénovation. Il est équipé d'une alarme, d'une porte principale métallique avec cylindre haute sécurité, d'un interphone vidéo à double ouverture piloté par une application mobile, d'un chauffage aérothermique BAXI pour chauffage au sol Mortex et plafonds voûtés catalans, de réfrigération et d'eau sanitaire, de ventilateurs de plafond en trois chambres, volets roulants, fenêtres avec verre ClimaGuard. La maison dispose d'un ascenseur.

N'hésitez pas à nous contacter pour demander une visite avec LUCAS FOX et obtenir plus d'informations sur la maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

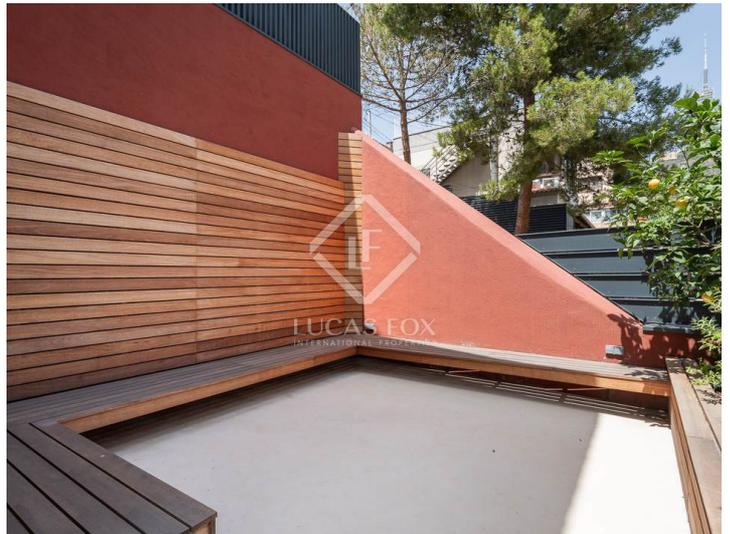
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 320 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne