

1 670 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

3 **3** **146m²** **2m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 670 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

3 **3** **146m²** **2m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement design exclusif de 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement rénové, à vendre dans l'Eixample Gauche.

Appartement design exclusif et flambant neuf, entièrement rénové par le studio d'architecture Victoria Interiors.

Il est situé au 7ème étage d'un immeuble d'angle des années 1960, avec ascenseur, service de conciergerie et terrasse commune. Situé à trois pâtés de maisons de l'Avinguda Diagonal et d'Enrique Granados, l'appartement mesure 145 m², plus un débarras de 6 m² et un balcon avec vue dégagée sur la ville.

La propriété a été entièrement rénovée en prêtant attention à chaque détail : un agencement parfait, de nouvelles installations, différentes options d'éclairage, des pièces spacieuses avec de nombreux rangements, des matériaux naturels comme le bois, le marbre et le granit.

L'appartement est totalement extérieur, avec une orientation sud-ouest, il bénéficie donc d'une lumière abondante tout au long de la journée. Il dispose de huit balcons fenêtres, tous offrant une vue sur les rues calmes, les espaces verts et les monuments historiques. Grâce à la situation en étage élevé, dans une rue sans circulation, le silence et la tranquillité sont appréciés.

L'appartement commence par un hall spacieux avec des sols en mosaïque de marbre naturel. Sur la droite, vous avez la première chambre double et sa propre salle de bain avec accès depuis le couloir. La cuisine avec un grand îlot est située au centre de l'appartement, et elle est ouverte sur un lumineux salon-salle à manger de 35 m², avec bibliothèque, cheminée en marbre naturel et bar. Depuis le couloir, vous entrez dans une suite principale spectaculaire avec sa propre salle de bain, avec baignoire jacuzzi, toutes deux avec vue sur la ville. La troisième chambre est conçue comme un bureau et une chambre d'amis, avec un canapé-lit, qui peut être facilement converti en une troisième chambre double. Elle possède sa propre salle de bain qui peut être utilisée comme salle de bain commune.



lucasfox.fr/go/bcn46468

Ascenseur, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 670 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

3	3	146m²	2m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les chambres disposent de lits Queen size avec rangements et d'armoires encastrées sur mesure éclairées par LED. Haut-parleurs intégrés, rideaux automatisés, véritable cheminée et chauffage au sol dans les salles de bains rendent cet appartement de luxe encore plus spécial.

Fabriquée par l'italien Doimo Cucine, la cuisine dispose également d'un plan de travail en granit naturel, d'une cave à vin et d'appareils Smeg intégrés. Une buanderie est cachée dans l'une des salles de bains.

Il est important de souligner l'incroyable travail des plafonds et moulures en plâtre fabriqués à la main. Tout le mobilier a été conçu et réalisé sur mesure, certaines pièces sont des antiquités récupérées. L'appartement est neuf et prêt à emménager.

Contactez-nous pour organiser une visite de cette belle propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 670 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

3 **3** **146m²** **2m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne