

1 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

5                    4                    254m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

**5** **4** **254m<sup>2</sup>** **3m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison impressionnante à côté du parc Turó, avec de hauts plafonds, des pièces spacieuses et une double orientation.

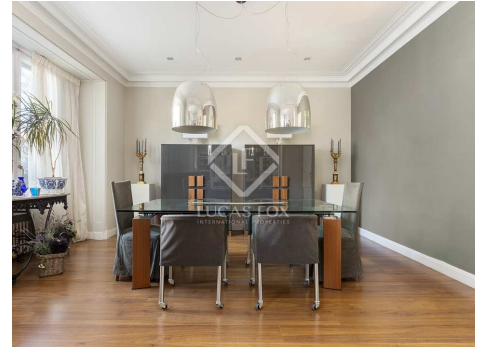
Cet excellent appartement de 254,75 m<sup>2</sup>, rénové, avec double orientation et balcon de 2,67 m<sup>2</sup>, est situé dans un immeuble classique de 1952. La propriété est en très bon état de conservation et dans un emplacement imbattable, avec service de conciergerie et un ascenseur pour résidents et un autre pour le service. La propriété se caractérise par sa capacité à s'adapter aux besoins et au style de ses résidents, car elle dispose de grands espaces ouverts et de 2,97 m de hauteur sous plafond.

Sa distribution est très fonctionnelle, puisqu'elle sépare bien la zone jour de la zone nuit. D'une part, la zone jour est diaphane, ouverte et dotée de grandes fenêtres, ce qui procure une sensation d'espace spectaculaire. Le hall central, qui comprend une armoire intégrée, mène à l'entrée de service entièrement cachée. Enfin, un beau bureau complète l'ensemble de l'espace jour. Le salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée et vue sur l'avenue Diagonal se démarque. A côté, nous trouvons une salle à manger de 20 m<sup>2</sup> avec une galerie donnant sur la même avenue et un espace pour placer une grande table à manger, ce qui nous permettra de profiter d'agréables soirées en compagnie. De là, nous avons également un accès direct à la cuisine, qui est équipée d'un très grand espace bureau. À côté de la cuisine, nous voyons la buanderie et une zone de service comprenant une grande pièce et une salle de bain complète.

Par contre, on accède à la zone nuit par un couloir. Ici, nous avons trois chambres doubles avec armoires intégrées : deux avec vue sur un patio en bloc (l'une d'elles avec un balcon de 2,67 m<sup>2</sup>) et la troisième avec vue sur le patio intérieur du bâtiment. Deux salles de bain complètes soutiennent deux des chambres. De son côté, la chambre en suite comprend des armoires encastrées, une salle de bain avec baignoire et vue extérieure.

L'ensemble de la propriété est équipé de chauffage central par radiateurs.

En dessous du bâtiment, nous trouvons un garage avec des espaces à louer, auquel nous accédons depuis la propriété adjacente ou depuis la rue perpendiculaire. Sans aucun doute, c'est la maison idéale pour une famille. Contactez-nous pour visiter cette propriété de luxe.



[lucasfox.fr/go/bcn46497](https://lucasfox.fr/go/bcn46497)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Vue sur la ville, Utility room,  
Service entrance, Salon de beauté, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



1 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

**5** **4** **254m<sup>2</sup>** **3m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne