

2 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3	3	165m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 Chambres
3 Salles de bains
165m² Plan
120m² Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse en duplex de 166 m² méticuleusement conçu avec 3 chambres et 3 salles de bains avec 3 terrasses, à vendre dans l'Eixample, Barcelone.

Penthouse exquis au coeur de Barcelone. Situé dans un immeuble majestueux impeccable de l'Eixample, juste à côté de la Rambla Catalunya et du Passeig de Gràcia, ce spectaculaire penthouse en duplex de 3 chambres et 3 salles de bains est un véritable joyau.

D'une superficie d'environ 166 m², cette propriété dispose de 3 terrasses totalisant environ 120 m², stratégiquement réparties comme suit : une terrasse de 15 m² au premier étage, une terrasse de 60 m² et une terrasse de 50 m² au deuxième étage (cette dernière a été couverte et transformé en un espace polyvalent – que ce soit pour un bureau à domicile, une salle de sport, un cinéma ou tout ce que votre cœur désire).

En entrant au premier étage, nous découvrons 2 chambres, une simple en suite et une double avec une salle de bain complète juste à côté. Au même niveau, se trouve une cuisine spacieuse, lumineuse et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Vient ensuite le salon-salle à manger doté d'une cheminée, baigné de lumière naturelle et offrant un accès à une terrasse de plain-pied, idéale pour de délicieux repas entre amis.

En s'aventurant au deuxième étage, nous trouvons la chambre principale avec une salle de bain en suite et un petit patio donnant accès à l'ancienne terrasse de 50 m², aujourd'hui transformée en un espace polyvalent. De plus, à cet étage, il y a un débarras de 15 m².

De l'autre côté de cet étage, vous rencontrerez le deuxième espace de vie du penthouse, doté d'une cheminée et d'un accès direct à une terrasse à couper le souffle de 60 m². Profitez d'une orientation optimale et de la lumière directe du soleil tout au long de la journée, ainsi que d'une vue fantastique sur Barcelone et d'une intimité absolue. La terrasse est équipée d'une pergola dotée de parois vitrées et d'un merveilleux design qui peut être laissée ouverte ou fermée selon les besoins. Il se transforme en un fantastique espace de restauration d'été où vous pourrez savourer des petits-déjeuners, déjeuners et dîners inoubliables au cœur de Barcelone. La terrasse comprend également un coin barbecue.



lucasfox.fr/go/bcn46542

Terrasse, Concierge, Ascenseur,
Sol en marbre, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Utility room, Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3	3	165m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété est équipée de la climatisation, du chauffage au gaz et d'un débarras. L'immeuble est dans un état impeccable, offrant un service de conciergerie et deux ascenseurs.

Il s'agit d'un véritable joyau au centre de Barcelone, à côté du Passeig de Gràcia et du centre-ville. Un penthouse exclusif où vous pourrez savourer des moments inoubliables sur ses merveilleuses terrasses tout en ayant tout ce que Barcelone a à offrir à quelques pas.

Stratégiquement situé à quelques pas de l'emblématique Plaza Catalunya, l'épicentre de la ville, avec une connectivité inégalée grâce aux trains, au métro, aux bus et aux transports aériens. De plus, vous serez à proximité de boutiques de mode, de restaurants gastronomiques et de salles de sport haut de gamme. Cependant, le véritable charme de ce penthouse réside dans sa capacité à offrir une atmosphère sereine et calme malgré sa situation centrale, grâce à son élévation et son isolation.

Veillez nous contacter pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 **3** **165m²** **120m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne