

1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

3 Chambres **3** Salles de bains **142m²** Plan **3m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

3 Chambres **3** Salles de bains **142m²** Plan **3m²** Terrasse

DESCRIPTION

Maison lumineuse, rénovée avec des finitions de haute qualité, offre une atmosphère chaleureuse et confortable dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

Situé à l'étage supérieur d'un immeuble classique, cet appartement montre son caractère original, inspiré du classicisme des années 40, magistralement allié au confort moderne.

La zone jour exposée au sud est baignée de lumière naturelle de la fin de la matinée jusqu'à la fin de l'après-midi. Il est composé d'un séjour de 33m² avec une cuisine ouverte et un bureau, séparé du séjour par une porte coulissante. Les deux pièces donnent sur un agréable patio en bloc, qui bénéficie d'espace et de lumière naturelle.

La cuisine, avec des finitions de style chêne et des comptoirs de couleur vin rouge, est entièrement équipée d'appareils électroménagers de première qualité. À côté de la cuisine, nous trouvons des toilettes invités.

En revenant au lobby, nous approchons de la zone nuit, parfaitement indépendante de la zone jour pour une intimité maximale. Il comprend trois chambres doubles et deux salles de bains supplémentaires, dont une en suite. Cette partie de l'appartement offre également un dressing.

La première pièce donne sur un patio lumineux, tandis que les deux autres pièces sont entièrement extérieures et occupent des superficies de 12 et 15 m². La chambre avec salle de bains privative dispose d'une agréable galerie.

La maison est équipée d'une climatisation ultramoderne et d'un chauffage canalisé. Le double vitrage assure une efficacité énergétique optimale.

À seulement 4 minutes de la Pl. de Francesc Macià, le bâtiment est entouré d'un large éventail de services, de magasins et de restaurants de haute qualité. Magasins vendant des produits bio, restaurants et cafés pour tous les goûts, salles de sport et espaces de coworking, écoles locales et internationales. Profitez d'un accès rapide aux routes principales, assurant une communication parfaite avec l'aéroport, les plages de la Costa Dorada et de la Costa Brava et d'autres lieux d'intérêt. À quelques pas de plusieurs lignes de métro et de bus.

Un débarras est inclus dans la propriété à usage exclusif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite !



lucasfox.fr/go/bcn46612

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

3 **3** **142m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne