

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

2 Chambres      1 Salles de bains      63m<sup>2</sup> Plan      2m<sup>2</sup> Terrasse

### DESCRIPTION

**Lucas Fox dévoile une résidence exclusive et rénovée près du Passeig de Gràcia, mêlant harmonieusement charme historique et confort moderne. L'aménagement maximise l'espace, avec un élégant salon-salle à manger, une cuisine américaine et une chambre principale spacieuse.**

Lucas Fox est fier de présenter cette résidence exclusive méticuleusement rénovée nichée à côté du Passeig de Gràcia. Située dans un bâtiment majestueux dans une rue tranquille, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas du Passeig de Gràcia et de l'Avinguda Diagonal.

La rénovation, exécutée avec un goût exquis, allie harmonieusement des éléments historiques précieux tels que des sols en mosaïque et des plafonds voûtés catalans avec des éléments modernes qui offrent un confort ultime, notamment des meubles conçus sur mesure.

La disposition maximise chaque centimètre d'espace. Dès l'entrée, un salon-salle à manger au design élégant s'ouvre sur la gauche, orné de deux balcons spacieux, parfaits pour prendre le petit déjeuner au grand air et au soleil. L'orientation sud-est assure un ensoleillement direct et une luminosité suffisante. Le séjour peut être divisé en deux espaces distincts grâce à une porte coulissante intégrée au mur, créant ainsi une deuxième chambre d'amis.

Sur la droite, un flot invitant de lumière naturelle baigne l'espace lorsque vous entrez dans une cuisine ouverte élégante et pratique, séparée par une paroi vitrée. En progressant plus vers la droite, une chambre principale aux dimensions généreuses vous accueille avec un dressing spacieux et des rangements personnalisés. La chambre dispose d'une salle de bains moderne avec douche.

La résidence dispose de la climatisation et du chauffage canalisé, et un système audio Sonor interconnecté, contrôlable via un smartphone, complète tout l'étage. L'Internet haut débit améliore de manière transparente l'expérience.

Malgré sa situation centrale, la rue est remarquablement calme. Le bâtiment bas en face garantit l'intimité et une vue dégagée. En prime, une salle de sport est idéalement située à quelques pas.



[lucasfox.fr/go/bcn46719](https://lucasfox.fr/go/bcn46719)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Vue sur la ville, Rénové, Exterior,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**63m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne