

1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4 **3** **201m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4 **3** **201m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

A vendre (à rénover ou à rénover) mezzanine spacieuse et lumineuse de 202 m² rue Pau Claris (Eixample Derecho, Barcelone).

Cette mezzanine exceptionnelle de 202 m² est située au premier étage d'un immeuble rénové de la prestigieuse rue Pau Claris, située au coeur du quartier de l'Eixample de Barcelone. Grâce à son agencement intelligent et spacieux, cette propriété offre une toile vierge que le nouveau propriétaire peut rénover selon ses besoins.

Il dispose de quatre chambres et trois salles de bains, ce qui signifie espace et confort pour ses résidents. Son aménagement intérieur permet une entrée abondante de lumière naturelle tant de l'extérieur que d'un charmant patio intérieur, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

La zone jour abrite un salon spacieux avec accès à une galerie intérieure très lumineuse, parfaite pour vivre des moments de tranquillité. De plus, il comprend une cuisine fonctionnelle et une chambre simple. Pour sa part, la zone nuit se compose de deux salles de bains indépendantes, d'une chambre simple, d'une chambre double et d'une autre chambre double avec salle de bain et dressing en suite. Cela offre des options polyvalentes pour répondre aux différents besoins de la famille.

La propriété se distingue par sa flexibilité exceptionnelle, offrant une opportunité unique à ceux qui cherchent à personnaliser leur maison selon leurs préférences. La possibilité d'acheter la maison pour effectuer la rénovation, au prix indiqué dans l'annonce, se distingue comme un attrait distinctif. De plus, la possibilité d'acquérir la propriété déjà rénovée, selon la conception reflétée dans le plan, est offerte pour une valeur de 1 470 000 €. Ces alternatives font de cette mezzanine un investissement attractif et adaptable dans l'une des enclaves les plus convoitées de Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn46775

Concierge, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Interior,
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4 **3** **201m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne