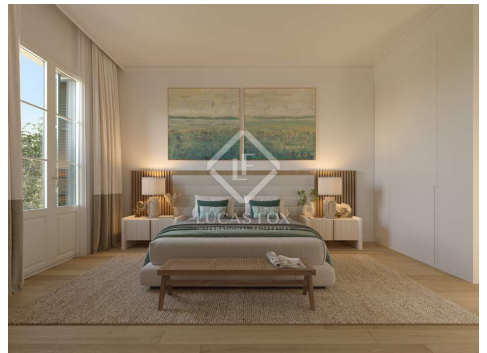


Prix à consulter Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 59m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5 **4** **313m²** **59m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réservé

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 59m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5 **4** **313m²** **59m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

A vendre (à rénover ou rénové) spacieuse mezzanine de 313 m² dans l'Eixample Derecho (Barcelone), avec cinq chambres et une terrasse de 60 m².

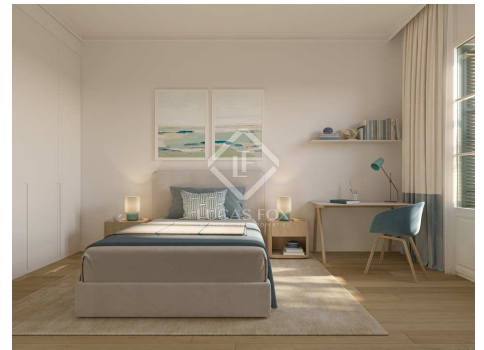
Cette spectaculaire mezzanine de 313 m² est située au premier étage d'un immeuble rénové de la prestigieuse rue Pau Claris, dans l'Eixample de Barcelone. Le point fort est sa grande terrasse de 60 m² située dans la cour intérieure calme du bâtiment, offrant une oasis privée au cœur de la ville. Grâce à son agencement intelligent et spacieux, cette propriété offre une toile vierge que le nouveau propriétaire peut rénover selon ses besoins.

L'appartement dispose de cinq chambres et 4 salles de bains, réparties sur un étage supérieur et un étage inférieur (accessible depuis la terrasse), pour offrir espace et confort à ses résidents. Il bénéficie également d'une grande lumière provenant de l'extérieur et de l'intérieur, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

Au rez-de-chaussée, la zone jour abrite un grand salon qui communique avec une galerie intérieure et une terrasse spacieuse, inondant ces coins de lumière naturelle. La cuisine et une chambre simple complètent cet espace, qui se ferme en créant un environnement idéal pour la vie quotidienne et les loisirs.

La zone nuit se compose de deux salles de bains indépendantes, d'une chambre simple, d'une chambre double et d'une autre chambre double avec salle de bain en suite et dressing. Cet espace se caractérise par la conception soignée de chaque détail, qui offre fonctionnalité et intimité.

A l'étage inférieur, une grande galerie intérieure ouvre la voie à un studio confortable et polyvalent composé d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de bain supplémentaire.



lucasfox.fr/go/bcn46776

Terrasse, Concierge, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics, Interior,
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réservé

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 59m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5	4	313m²	59m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété se distingue par sa flexibilité exceptionnelle, offrant une opportunité unique à ceux qui cherchent à personnaliser leur maison selon leurs préférences. La possibilité d'acheter la maison pour effectuer la rénovation, au prix indiqué dans l'annonce, se distingue comme un attrait distinctif. De plus, la possibilité d'acquérir la propriété déjà rénovée, selon la conception reflétée dans le plan, est offerte pour une valeur de 2 350 000 €. Ces alternatives font de cette mezzanine un investissement attractif et adaptable dans l'une des enclaves les plus convoitées de Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

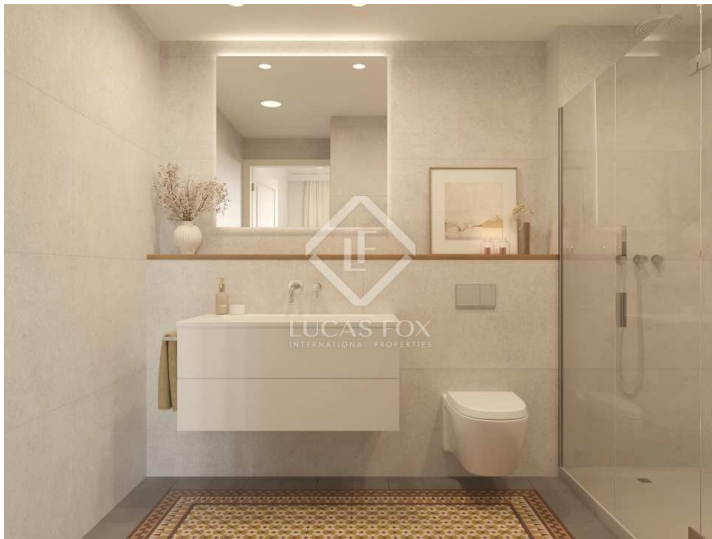
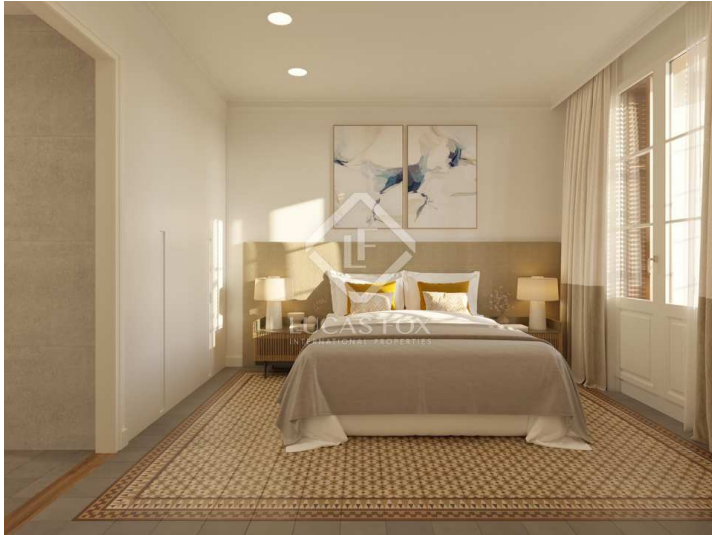
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réservé

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 59m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5 **4** **313m²** **59m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne