

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4 Chambres **3** Salles de bains **215m²** Plan **6m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4 Chambres **3** Salles de bains **215m²** Plan **6m²** Terrasse

DESCRIPTION

A vendre (à rénover ou à rénover) appartement spacieux et lumineux de 216 m² au rez-de-chaussée de la rue Pau Claris (Eixample Derecho, Barcelone)

Cet impressionnant appartement occupe le rez-de-chaussée d'un immeuble rénové situé dans la distinguée rue Pau Claris de l'Eixample, à Barcelone. Grâce à sa généreuse superficie construite de 216 m² et 7 m² d'espace extérieur, cette maison offre une toile vierge que le nouveau propriétaire peut rénover selon ses besoins.

Il dispose de quatre chambres et de trois salles de bains, il est donc conçu pour allier confort et style. Sa luminosité vient aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur. De plus, la zone jour abrite un grand salon qui communique avec une galerie intérieure, qui inonde ces espaces de lumière naturelle. De même, la cuisine et une chambre simple complètent cet espace, qui se ferme en créant un environnement idéal pour la vie quotidienne.

La zone nuit se compose de deux salles de bains indépendantes, de deux chambres doubles et d'une chambre double avec salle de bains et dressing en suite, chacune avec balcon privé pour une plus grande intimité et confort de ses résidents. Chaque détail est soigneusement pensé pour créer un environnement harmonieux et fonctionnel.

Le point fort de cette propriété est sa flexibilité. Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui souhaitent personnaliser leur maison selon leurs préférences, puisqu'elle est proposée à rénover au prix indiqué dans l'annonce. D'autre part, il existe la possibilité d'acquérir le bien déjà rénové (comme indiqué dans le plan) pour une valeur de 1 675 000 €. Ainsi, ces options font de cette maison un investissement attrayant et polyvalent dans l'un des endroits les plus convoités de Barcelone. L'emplacement privilégié de la rue Pau Claris ajoute une touche de prestige, de sorte que ses résidents vivront dans l'épicentre de la vie culturelle de Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn46777

Conciergerie, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éclairage naturel,
Près des transports publics, Interior,
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4 Chambres **3** Salles de bains **215m²** Plan **6m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne