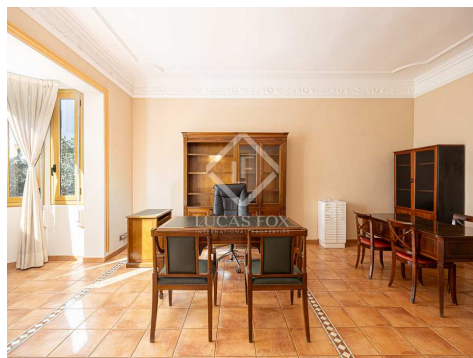
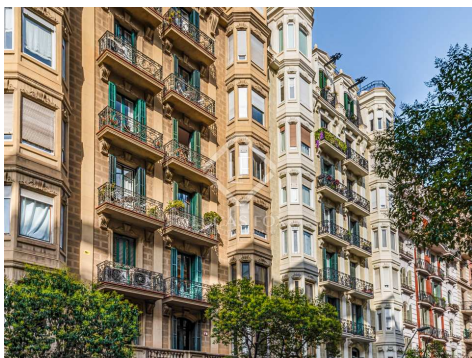


990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 6 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**                    **2**                    **203m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 6 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6** **2** **203m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement avec 3,18 m de hauteur sous plafond situé dans un élégant domaine royal en très bon état. Ci-joint le plan de distribution actuel, ainsi qu'un plan de proposition.**

Lucas Fox présente une maison avec possibilité de ségrégation. Il dispose de 3,18 mètres de hauteur sous plafond.

Le plan de distribution actuel est présenté, ainsi qu'une proposition de distribution de l'ensemble de l'appartement.

Jusqu'à présent, il a été utilisé comme centre médical, c'est pourquoi il a été récemment mis à jour (deux ans) au niveau des canalisations, des canalisations et du câblage.

Selon le plan, l'appartement se compose de 203 m2, auxquels s'ajoute un balcon de 2,15 m2 donnant sur la rue. Selon l'immatriculation, il comprend 179,73 m2 utiles.

Il s'agit d'un étage traversant avec soleil du matin dans la galerie arrière et soleil de l'après-midi à l'extérieur.

Nous sommes confrontés à une très bonne opportunité pour ceux qui souhaitent investir ou rénover l'appartement à leur goût.

Il est situé à un pàté de maisons de l'avenue Diagonal, tout près du parc Turó et de la place Francesc Macià.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn46795](https://lucasfox.fr/go/bcn46795)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre

# Appartement avec 6 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**                    **2**                    **203m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



BCN46795



BCN46795 Propuesta



LUCAS FOX  
Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203.00m <sup>2</sup>
Useful surface	176.00m <sup>2</sup>
Covered surface	2.15m <sup>2</sup>
Height	3.35m

LUCAS FOX  
Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203.00m <sup>2</sup>
Useful surface	176.00m <sup>2</sup>
Covered surface	2.15m <sup>2</sup>
Height	3.35m

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne