

1 165 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 5 chambres avec 29m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

5 **4** **270m²** **29m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 165 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 5 chambres avec 29m² terrasse a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement spacieux dans un immeuble classé, alliant charme historique et confort moderne, parfait pour les investisseurs avec deux logements indépendants désormais réunis. Il dispose de balcons et d'une terrasse et est situé dans le quartier animé d'El Born.

Cet appartement spacieux offre une opportunité unique aux investisseurs et aux familles en quête d'espace et de confort.

D'une superficie de 209 m², cette propriété est située dans un bâtiment classé et allie charme historique et équipements modernes. Idéal pour les investisseurs, il se compose de deux unités distinctes avec entrées indépendantes, désormais réunies en un seul acte.

En entrant, vous êtes accueillis par deux spacieux salon-salle à manger, chacun avec sa propre cuisine entièrement équipée. Deux chambres doubles très spacieuses avec salle de bains privative et une troisième salle de bain complète offrent confort et intimité. De plus, il y a trois chambres doubles supplémentaires, avec le potentiel de devenir davantage d'espaces de vie selon vos besoins.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, avec 7 balcons offrant une vue à la fois sur la rue et sur la cour intérieure. Elle dispose également de deux terrasses privées : une petite, idéale pour prendre un café le matin, et une plus grande de 35 m², accessible par un escalier privé. Un espace de stockage dans l'appartement offre un confort supplémentaire.

Cette maison reçoit de la lumière naturelle tout au long de la matinée et dispose de 7 balcons qui permettent une ventilation et un éclairage optimaux. De plus, il conserve les plafonds à rosaces d'origine et les sols d'époque, ajoutant une touche d'authenticité et de charme historique.

Equipée de climatisation et de chauffage par radiateurs, cette maison offre un confort tout au long de l'année. Le bâtiment dispose d'un ascenseur pour une meilleure accessibilité.



lucasfox.fr/go/bcn47123

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Exterior, Climatisation,
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 165 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 5 chambres avec 29m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Situé dans le quartier animé du Born, vous serez à quelques minutes de la Via Laietana et à seulement 5 minutes de la station de métro Arc de Triunf. Profitez de la riche histoire, de la culture dynamique et des excellentes liaisons de transport qu'offre cet emplacement privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

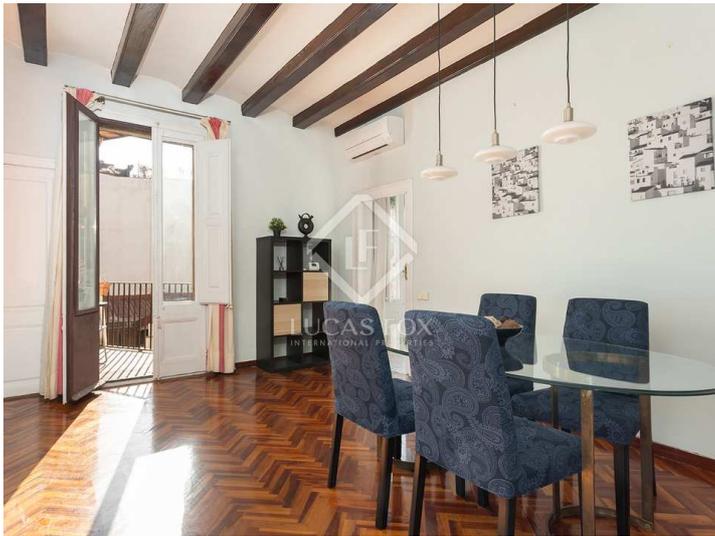
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 165 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 5 chambres avec 29m² terrasse a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

5 **4** **270m²** **29m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne