

1 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2                    2                    141m<sup>2</sup>    16m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 2 141m<sup>2</sup> 16m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement dans un immeuble classé, en bon état et avec débarras sur la propriété, situé sur la Rambla de Catalunya avec l'Avenida Diagonal, l'un des meilleurs quartiers de Barcelone

Lucas Fox présente une fantastique propriété située sur la Rambla de Catalunya avec l'Avenida Diagonal, située dans un bâtiment classé.

Il offre des caractéristiques telles que des sols en mosaïque Nolla, des moulures au plafond, des menuiseries d'origine et des fenêtres à double vitrage. Il dispose d'un débarras sur la propriété.

Actuellement, il dispose de deux chambres doubles, dont une avec dressing et une grande salle de bain privée.

La partie jour est orientée sud et comprend un balcon, une jolie galerie, une salle de bain avec douche et une buanderie.

D'autre part, nous trouvons la cuisine avec des plafonds en volta catalane et les deux chambres (toutes deux avec accès à un grand balcon). L'appartement est équipé de chauffage par radiateurs à gaz.

Le bâtiment est déclaré Bien Culturel d'Intérêt Local. Elle s'appelle Casa Antoni Costa et est située dans ce que nous appelons le Carré d'Or.

La propriété dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie.

Contactez-nous pour organiser une visite!



[lucasfox.fr/go/bcn47148](https://lucasfox.fr/go/bcn47148)

Vue sur la montagne, Concierge, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne