

487 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 **1** **116m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

487 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 **1** **116m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Belle résidence située dans le centre historique de Barcelone, plus précisément dans le quartier du Born, un quartier très convoité en raison de sa proximité avec des monuments emblématiques tels que le Palau de la Música et le marché de Santa Caterina.

La propriété, de 116 m², est située au rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle construit en 1900, offrant un charme historique. De plus, il dispose d'un ascenseur et d'une merveilleuse terrasse commune sur le toit, parfaite pour profiter du climat méditerranéen et de la vue sur la ville.

A l'intérieur, l'appartement offre un hall d'entrée spacieux avec des sols en mosaïque menant à un salon cosy face à la rue piétonne, ainsi qu'une chambre simple avec balcon. Un couloir mène à une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec un coin repas et une buanderie, conservant un mur de briques apparentes qui ajoute de l'authenticité. Également dans cette partie de la propriété se trouve la chambre principale, avec un balcon donnant sur une autre rue piétonne, et une salle de bain complète avec baignoire et douche.

La propriété se distingue par ses éléments d'origine restaurés, tels que les sols en mosaïque, les boiseries et les hauts plafonds. De plus, il est équipé de parquet, de la climatisation et du chauffage par radiateurs, assurant un confort tout au long de l'année.

En résumé, il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui cherchent à vivre dans un appartement près de la Plaça Catalunya, dans un emplacement sans précédent entre le Palau de la Música et le marché de Santa Caterina. Avec des caractéristiques telles que son emplacement sur un côté extérieur du bâtiment, un ascenseur pour plus de commodité, deux chambres, une baignoire dans la salle de bain, trois balcons, du parquet dans tout l'appartement et équipée de la climatisation pour le chauffage et la climatisation, cette propriété offre confort, charme et caractère historique.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn47254

Ascenseur, Haut de plafond,
Terrasse commune, Exterior,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

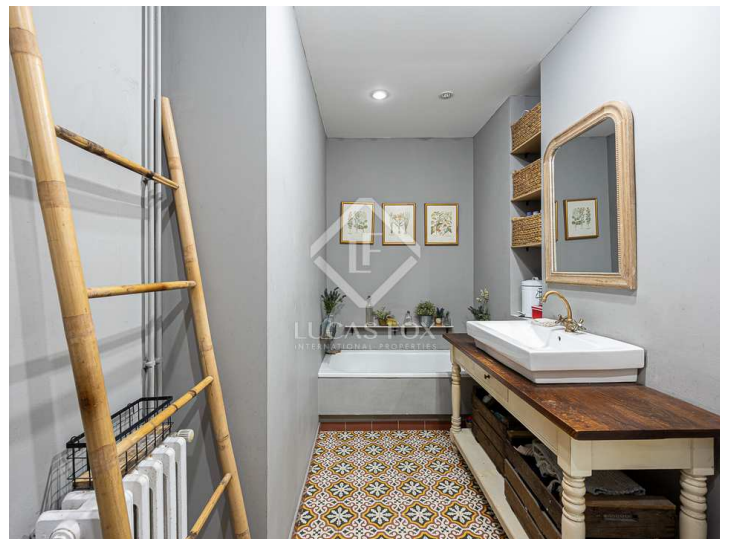
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

487 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 **1** **116m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne