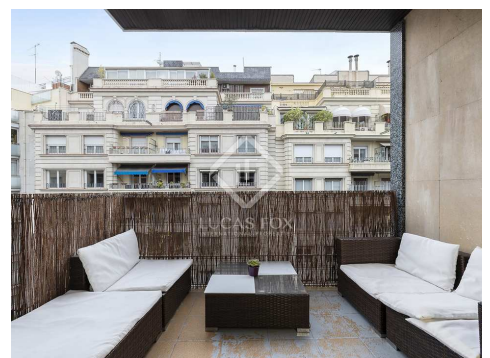


750 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 5 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Chambres    **3** Salles de bains    **161m<sup>2</sup>** Plan    **7m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

**750 000 €** Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 5 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Chambres      **3** Salles de bains      **161m<sup>2</sup>** Plan      **7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement lumineux et spacieux avec terrasse situé à Sant Gervasi-Galvany

Grand étage élevé avec beaucoup de potentiel, de lumière et une terrasse avec une vue magnifique sur le Tibidabo. Il est situé à Sant Gervasi-Galvany, dans la partie haute de Barcelone. C'est une magnifique maison idéale pour les familles, car elle dispose de cinq chambres et 172 m<sup>2</sup> construits (selon le cadastre) avec éléments communs : 153 m<sup>2</sup> de logement plus environ 7 m<sup>2</sup> de terrasse.

La propriété dispose d'un agréable salon-salle à manger en deux pièces avec accès à la terrasse, d'une cuisine avec un coin bureau, d'une spacieuse chambre de service avec sa propre salle de bain et de quatre grandes chambres (dont une en suite avec salle de bain et dressing). Les salles de bains sont complètes et leur agencement est intéressant, avec un beau potentiel de redistribution.

Il nécessite une rénovation complète, qui peut être adaptée aux besoins de l'acheteur.

La maison est située dans un immeuble de 1961 en parfait état, avec le certificat ITE, service de conciergerie et ascenseur.

La Zona Alta de Barcelone, où se trouve le quartier de Sant Gervasi, est l'une des zones les plus convoitées au niveau national et international. Autour de lui, nous avons une multitude de parcs, jardins, commerces, écoles en tout genre et il est très proche de l'arrêt FF. DC.



[lucasfox.fr/go/bcn47257](https://lucasfox.fr/go/bcn47257)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

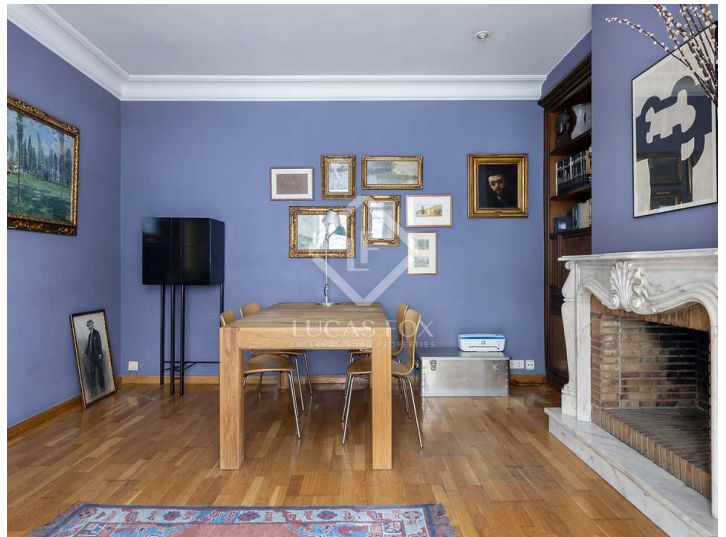
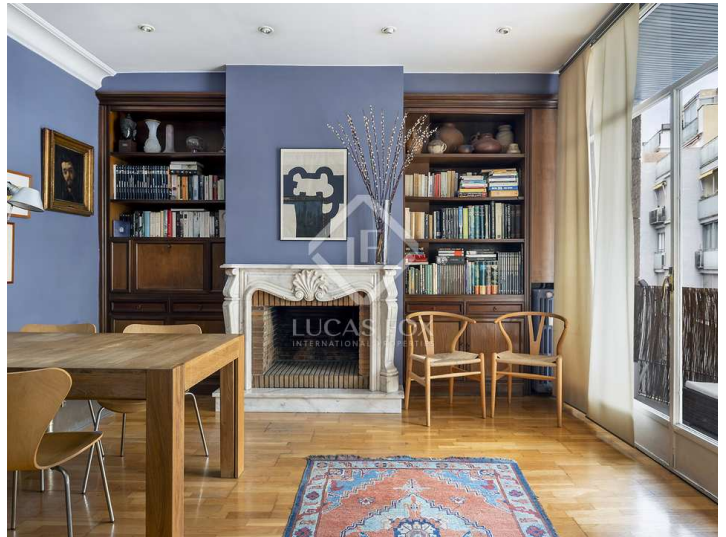


750 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 5 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **3**      **161m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne