

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Chambres **3** Salles de bains **160m²** Plan **4m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Chambres **3** Salles de bains **160m²** Plan **4m²** Terrasse

DESCRIPTION

L'appartement comprend une distribution moderne, qui se distingue par ses espaces spacieux et fonctionnels, tout en conservant le charme d'origine.

Cet appartement haut et lumineux offre des vues spectaculaires depuis plusieurs pièces. Sa surface est répartie entre un grand salon bénéficiant d'une lumière naturelle abondante grâce à son orientation sud-ouest, une cuisine semi-indépendante avec salle à manger, deux chambres doubles extérieures orientées nord-est, une pièce intérieure, deux salles de bain complètes, des toilettes invités et un bureau ou une salle polyvalente. .

Le salon dispose d'une galerie confortable avec vue panoramique sur la ville et les montagnes. De plus, il comprend une cheminée avec un cadre en marbre qui occupe une superficie d'environ 30 m², entièrement dédiée à l'espace chill-out. La salle à manger, d'environ 10 m², est semi-séparée du séjour et parfaitement intégrée à la cuisine.

La cuisine est des plus élégantes et équipée à la perfection, avec des appareils électroménagers haut de gamme, de grands espaces de rangement, un four et un micro-ondes intégrés et une plaque à induction ultramoderne.

La zone nuit se compose de deux chambres doubles avec vue sur la ville, d'une chambre double supplémentaire donnant sur le patio, de deux salles de bain complètes et de toilettes invités. Chaque chambre double dispose d'armoires encastrées du sol au plafond, les chambres extérieures se distinguent par leur balcon. Ils offrent de grands espaces, entre 12 et 14m².

D'autre part, on trouve une pièce supplémentaire dans la zone jour, qui pourrait servir de bureau.

Occupant un étage entier, ce bien est synonyme d'intimité et de tranquillité. Doté d'une climatisation gainable et de radiateurs design à transmission thermique améliorée, il assure une température parfaite toute l'année.



lucasfox.fr/go/bcn47400

Vue sur la montagne, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Balcon, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	3	160m²	4m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il est situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la ville, il est donc entouré de toutes sortes de services, écoles, magasins de produits biologiques, cafés et restaurants chaleureux, espaces culturels, piscines, courts de paddle-tennis et gymnases. Sa proximité avec la gare de Putxet permet de disposer de plusieurs lignes de bus et d'un accès facile à la Ronda del General Mitre. Cela garantit une connexion optimale tant avec les autres zones d'intérêt de la ville qu'avec l'aéroport, les montagnes et les côtes.

L'appartement comprend un débarras privé sur le toit de l'immeuble.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Contactez-nous à propos de cette propriété

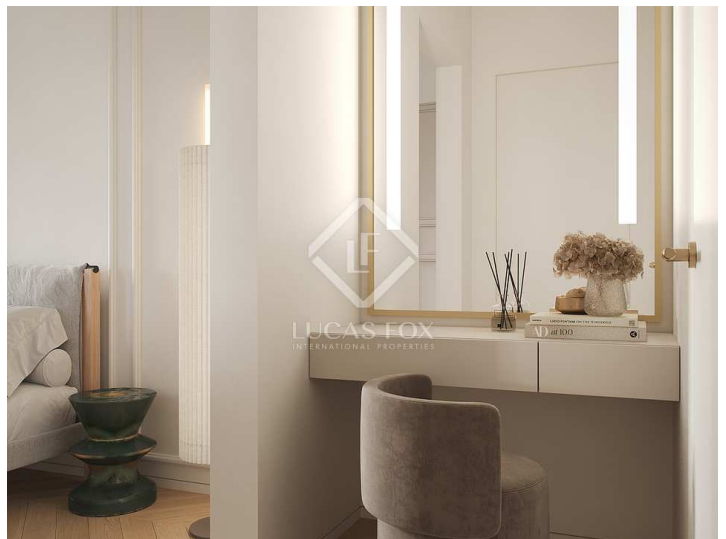
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Chambres **3** Salles de bains **160m²** Plan **4m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne