

514 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**2**      **1**      **66m<sup>2</sup>**   **1m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

514 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**66m<sup>2</sup>** Plan  
**1m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction de 2 chambres à vendre dans l'Eixample Gauche, Barcelone.

Urgell Homes est un nouveau développement situé dans un immeuble de l'Eixample Gauche entièrement rénové avec la façade originale du début du siècle, un garage et un ascenseur. Le bâtiment propose 17 logements flambant neufs qui seront prêts à être utilisés en mai 2025.

Il s'agit d'un appartement au cinquième étage de 66 m<sup>2</sup> avec une lumière naturelle abondante toute la journée, des plafonds de plus de 3 mètres de haut et un balcon d'un côté de la maison. Il dispose de 2 chambres et d'une salle de bain complète, ainsi que d'un salon, d'un coin repas et d'une cuisine décloisonnés.

Toutes les maisons disposent de sanitaires en porcelaine Roca ou similaire, d'une cuisine avec appareils électroménagers Bosch et plans de travail Silestone ou similaire. De plus, les maisons bénéficient de la commodité d'une place de parking et d'un débarras chacun au sous-sol du bâtiment ; un luxe rare dans un immeuble aussi central. Enfin, il convient de mentionner que ces nouvelles maisons disposent également de systèmes de climatisation écologiques, alimentés par des panneaux solaires.

La place de parking et le débarras ne sont pas inclus dans le prix.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ces nouvelles maisons situées au cœur du quartier Eixample Right de Barcelone.



Copyright © 2024 Lucas Fox International Properties. Tous droits réservés. Aucune reproduction ou diffusion sans autorisation écrite n'est autorisée.



[lucasfox.fr/go/bcn47482](https://lucasfox.fr/go/bcn47482)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Parking, Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

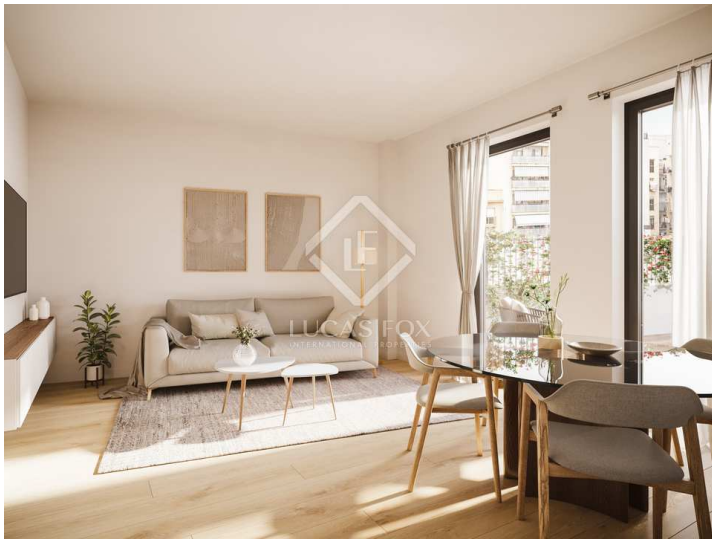
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

514 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**2**            **1**            **66m<sup>2</sup>**    **1m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne