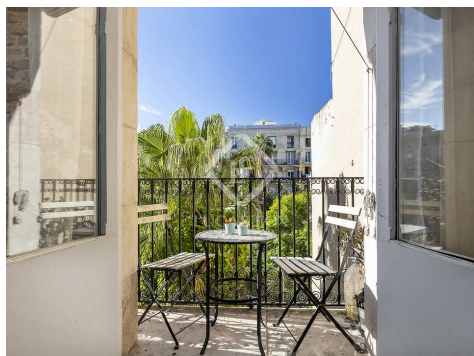
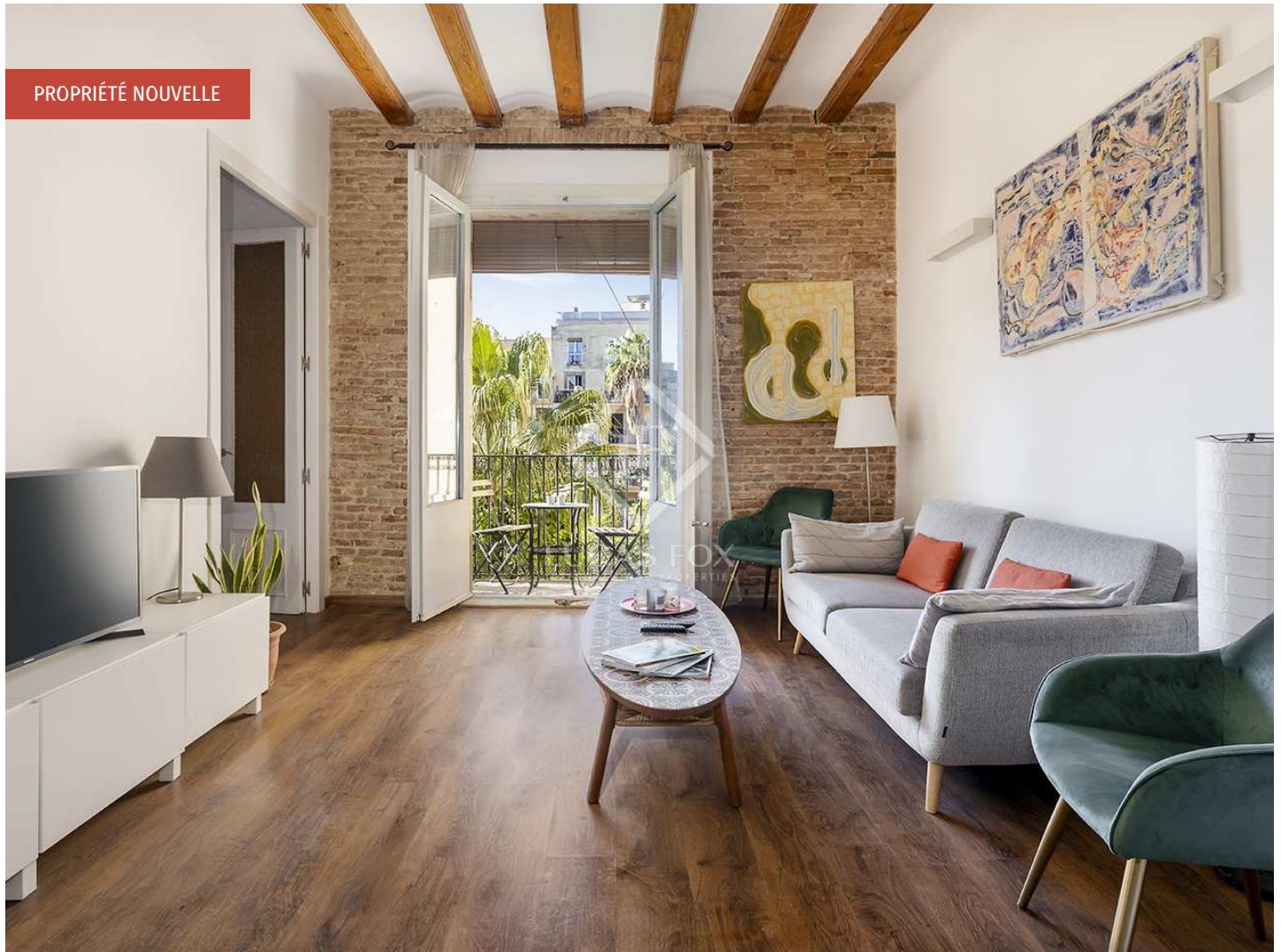


715 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 2 176m² 3m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

715 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 Chambres **2** Salles de bains **176m²** Plan **3m²** Terrasse

DESCRIPTION

Exquis appartement de 175 m² à vendre, une opportunité d'investissement idéale avec la possibilité de le diviser en deux unités séparées, bénéficiant de beaucoup de lumière naturelle au cœur du quartier gothique de Barcelone.

Lucas Fox vous présente ce magnifique appartement de 175 m² situé dans le quartier gothique de Barcelone.

Son agencement spacieux répond aux besoins d'une famille avec enfants, mais c'est également une opportunité d'investissement idéale car il dispose déjà d'une autorisation de division en deux résidences indépendantes.

Situé au troisième étage sans ascenseur, il dispose d'un généreux salon, de quatre splendides chambres, dont une en suite avec dressing, une autre salle de bain complète et une pratique salle de bain pour invités.

La cuisine, complètement séparée du reste des pièces, est meublée et équipée d'appareils électroménagers. De plus, il y a un débarras extérieur pour votre commodité.

La propriété est entièrement orientée vers l'extérieur, avec une orientation est et six balcons qui inondent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Meticuleusement entretenu et en parfait état, il est vendu entièrement meublé pour votre commodité d'emménagement immédiat.

Côté commodités, il dispose du chauffage au gaz, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage avec cadre en aluminium et de parquet, conférant une ambiance chaleureuse à la maison. De plus, vous pouvez profiter d'un accès au vaste toit-terrasse commun avec une vue imprenable sur la Plaça de la Mercè. Cette résidence est nichée dans un quartier tranquille et bien desservi, à proximité des arrêts de métro et de bus, à côté du Passeig de Colom, du Port Vell et de la plage de la Barceloneta. Pour plus de commodité, les supermarchés, les écoles, les parcs et tous les services essentiels sont accessibles à pied, répondant à vos besoins quotidiens.

Attention : les premières photos présentent un appartement déjà vendu dans le même immeuble, présentant une disposition identique. Il a été séparé et rénové avec succès pour refléter le potentiel de cette propriété.



lucasfox.fr/go/bcn47673

Terrasse, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville,
Utility room, Près des transports publics,
Interior, Dressing, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

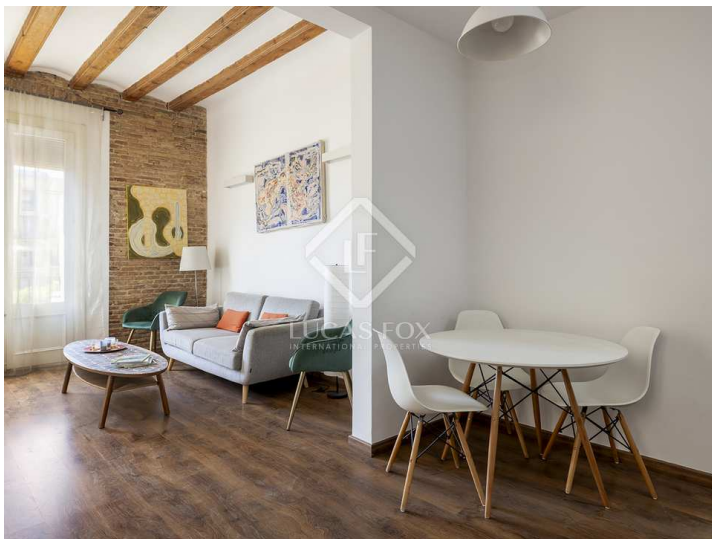
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

715 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 **2** **176m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne