

949 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 32m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

949 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 32m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Superbe duplex récemment rénové de 3 chambres et 3 salles de bains avec une grande terrasse de 33 m² dans un immeuble entièrement rénové à vendre au coeur de l'Eixample Gauche.

Ce magnifique bâtiment majestueux du début du siècle sur la Gran Vía de les Corts Catalanes possède sa façade d'origine restaurée avec de nouvelles fenêtres, derrière laquelle se trouvent plusieurs maisons spectaculaires de nouvelle construction à vendre.

La rénovation a été réalisée de manière à ce que ces propriétés offrent le meilleur de la modernité allié au charme de l'architecture d'époque. L'appartement bénéficie d'une efficacité énergétique classée A et a été équipé d'appareils haut de gamme et des meilleurs matériaux et finitions, notamment des portes feuilletées avec poignées en acier, des comptoirs en soie Inalco, des finitions en céramique émaillée dans les salles de bains et des fenêtres à double vitrage.

Ce bien particulier est un duplex situé au rez-de-chaussée et mesurant 117 m². Au niveau de l'entrée, nous trouvons le salon, la salle à manger, la cuisine et une salle de bain. Nous trouvons également des baies vitrées avec accès à la terrasse privée de 33 m². La terrasse est équipée d'une pergola sur mesure pour plus d'intimité et de protection contre le soleil.

Le propriétaire actuel a également entièrement rénové l'unité pour valoriser pleinement son potentiel. Les caractéristiques comprennent un espace bar, un débarras caché sous l'escalier et un îlot de cuisine ajouté. Plusieurs armoires de rangement intelligentes ont été intégrées. Il y a une télévision de 62 pouces encastrée dans le mur.

A l'étage au deuxième niveau nous trouvons 2 chambres et 2 salles de bains, il y a aussi un grand dressing qui peut être transformé en une troisième chambre. La propriété est dans un état neuf clé en main et peut être achetée telle quelle avec tous les meubles ou sans, selon la préférence du nouveau propriétaire.

Excellent investissement avec son emplacement incroyable au cœur de la ville ou une maison idéale pour quelqu'un qui apprécie la proximité des commerces, des restaurants et de tous les grands sites historiques autour de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn47682

Terrasse, Système d'alarme, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

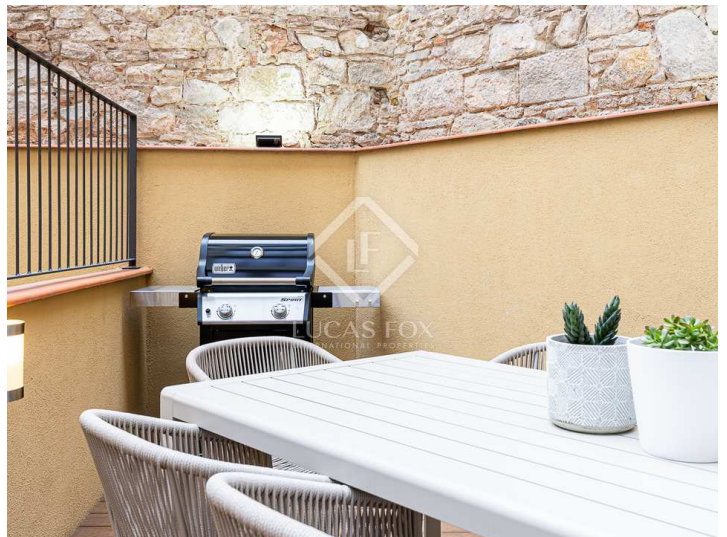
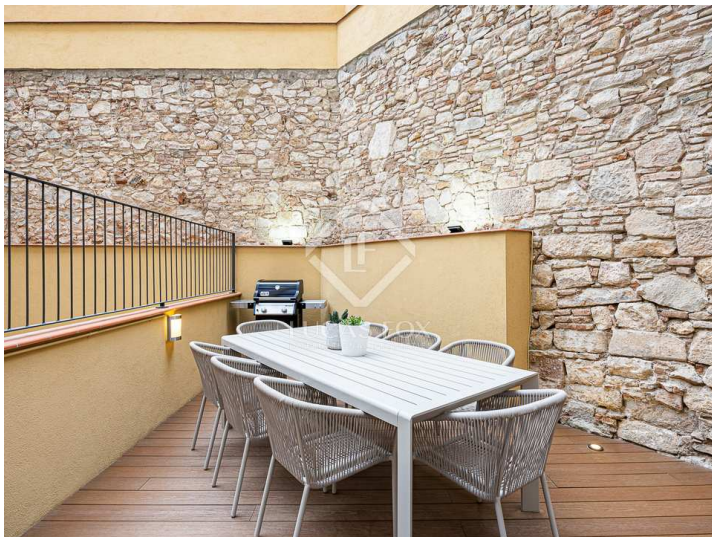
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

949 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 32m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne