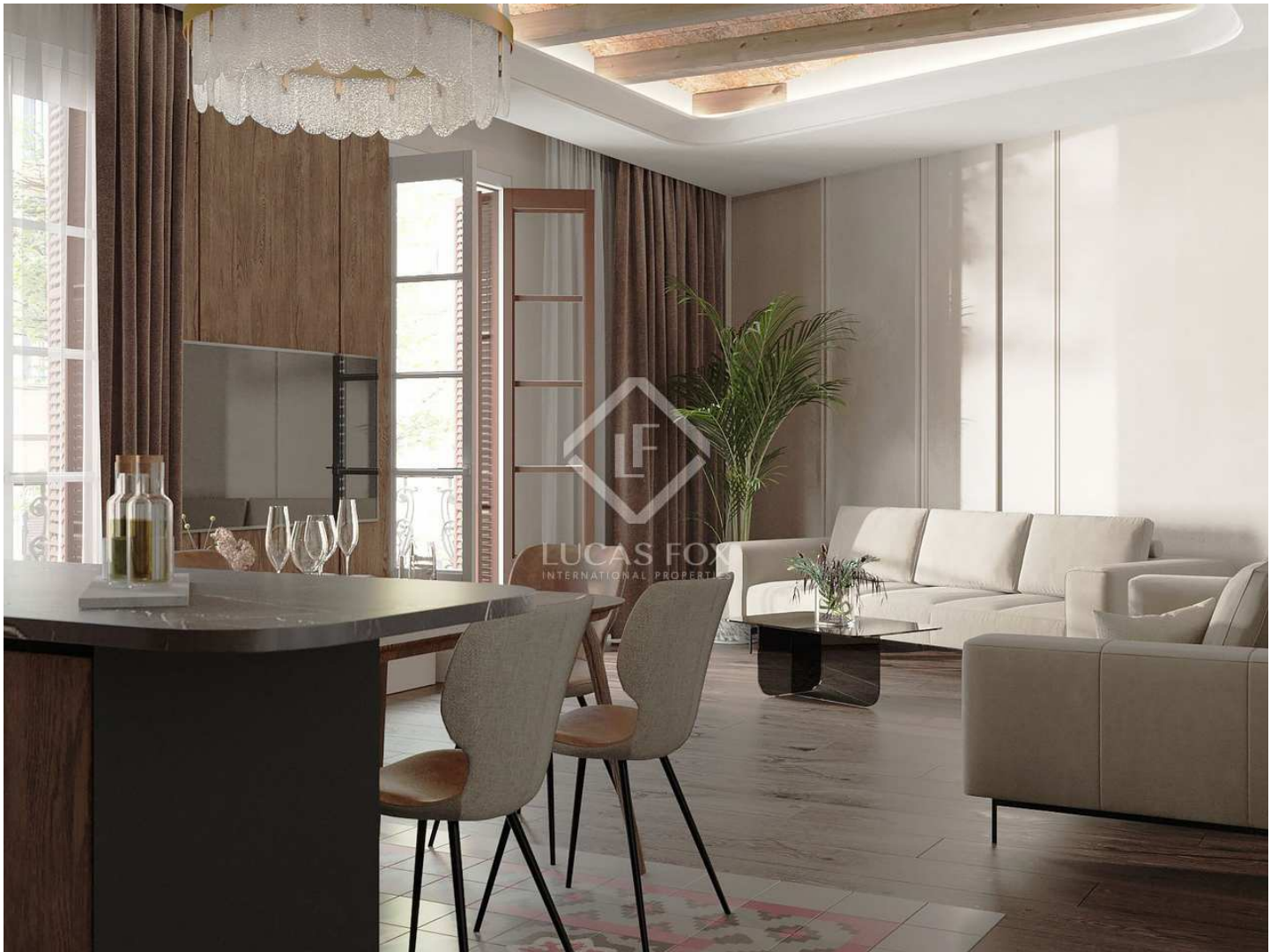


875 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**                    **2**                    **102m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

875 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2** Chambres    **2** Salles de bains    **102m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

**Résidence élégamment rénovée nichée dans le prestigieux Carré d'Or de l'Eixample Droit, comprenant 2 grandes chambres, 2 salles de bains luxueusement aménagées et un salon remarquablement spacieux qui s'ouvre de manière transparente sur 3 charmants balcons.**

Lucas Fox présente fièrement un exquis appartement de 102 m<sup>2</sup> situé au cœur du Carré d'Or, Eixample Droit. Occupant le premier étage d'un remarquable immeuble moderniste, ce joyau entièrement rénové comprend deux chambres et deux salles de bains.

Dès l'entrée, un couloir spacieux sépare élégamment la zone jour de la zone nuit. À droite, un salon et une salle à manger exceptionnellement spacieux se connectent parfaitement à une cuisine moderne ouverte et entièrement équipée. La zone jour s'étend sur trois balcons confortables offrant de charmantes vues sur la rue.

La zone nuit comprend deux chambres doubles et deux salles de bain complètes. Une chambre dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, tandis que la deuxième salle de bains est séparée et sert de toilettes invités pratiques.

Il convient de noter l'utilisation méticuleuse de matériaux de haute qualité tout au long de la rénovation, les propriétaires actuels faisant preuve d'une grande attention à chaque détail. La propriété dispose d'unités de climatisation et d'un système de chauffage par radiateurs à gaz. Un mélange harmonieux d'éléments modernes et traditionnels caractérise l'appartement, mettant en valeur des éléments d'époque originaux tels que des plafonds voûtés catalans, des sols en mosaïque et des moulures exquises sur les hauts plafonds.

Idéalement située dans le quartier privilégié de l'Eixample Droit, entre la rue piétonne Carrer Girona et à seulement deux rues de l'emblématique Passeig de Gràcia, la propriété bénéficie de la proximité de boutiques de luxe, de restaurants d'exception, de bars à cocktails, de toits et d'une myriade d'options de loisirs. De plus, les merveilles architecturales modernistes comme la Casa Batlló et La Pedrera ne sont qu'à quelques minutes. Les services de transports en commun exceptionnels à proximité renforcent l'attrait de la propriété, ce qui en fait une opportunité idéale pour ceux qui recherchent à la fois le confort et le meilleur emplacement.



[lucasfox.fr/go/bcn47690](https://lucasfox.fr/go/bcn47690)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Vue sur la ville, Rénové, Interior, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



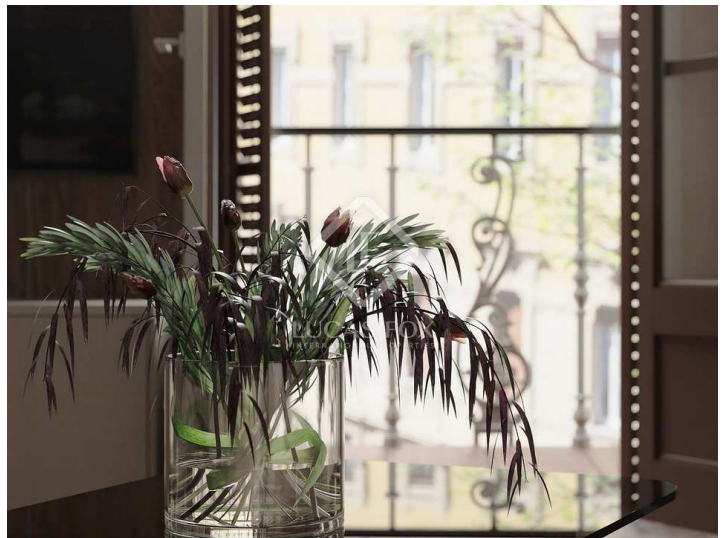
875 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**                    **2**                    **102m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne