

1 790 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**      **3**      **250m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** **3** **250m<sup>2</sup>** **20m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, près de Kennedy Square. Il est situé en étage élevé avec double orientation, bénéficie d'une lumière naturelle abondante dans toutes ses pièces, et dispose de deux places de parking incluses dans la même propriété.**

Cet appartement récemment rénové a une superficie totale de 250 m<sup>2</sup>, dont l'espace intérieur se caractérise par son espace et sa luminosité. En entrant, nous trouvons un hall qui nous mène à un généreux séjour de 70 m<sup>2</sup>. Ici se distingue une charmante cheminée qui ajoute chaleur et charme. Depuis cet espace, vous accédez à une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> orientée ouest, elle a donc du soleil pratiquement toute la journée.

L'appartement comprend un total de cinq chambres avec placards, dont quatre doubles et une simple, ainsi qu'une chambre de service avec une salle de bain complète. De l'un d'eux, nous accédons à une petite terrasse avec une vue agréable sur le parc Turó del Putxet. Pour sa part, la chambre principale est en suite et dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète avec douche. Il y a une troisième salle de bain complète commune aux autres chambres, avec douche et baignoire.

La propriété est inondée de lumière naturelle, grâce à sa double orientation. De même, la maison dispose du chauffage par radiateurs et de la climatisation par conduits récemment installés.

La cuisine spacieuse de style bureau comprend un espace buanderie séparé et une petite pièce attenante. A côté de la cuisine, on voit la chambre de service avec salle de bain privée, une valeur ajoutée à la propriété.

Cette maison présente un attrait exclusif pour ceux qui recherchent un style de vie distingué. Son emplacement privilégié, ses pièces spacieuses et ses finitions de qualité en font un choix parfait. D'autre part, deux places de parking et un débarras sont inclus dans la même propriété, afin de compléter le confort de cette propriété unique.



[lucasfox.fr/go/bcn47733](https://lucasfox.fr/go/bcn47733)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**            **3**            **250m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne