

2 400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**5** **5** **281m<sup>2</sup>** **28m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Ce magnifique appartement à Tres Torres, qui bénéficie d'un excellent emplacement et orientation, bénéficie de beaucoup de lumière tout au long de la journée et d'une rénovation réalisée par un studio de design.**

Propriété située dans le quartier le plus résidentiel de Tres Torres, dans une rue calme et peu passante. Il est situé dans un élégant immeuble seigneurial de 1970 en très bon état, avec un service de conciergerie, son propre garage, deux voisins par étage et une entrée rénovée en 2023. Ce magnifique appartement est extérieur, très lumineux, avec trois façades et avec lumière dans la salle à manger tout au long de la journée.

Sa rénovation complète, œuvre d'un studio d'architecture, présente des matériaux de qualité, parquet en chêne, plafond volta catalan, cheminée, mobilier design, portes blindées, terrasse de 28 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine très calme et ouverte avec électroménager Bosch.

Les zones de jour et de nuit sont très bien différenciées. La partie nuit abrite cinq chambres et cinq salles de bains. Les portes, d'une hauteur de 2,40 m, procurent une sensation de grand espace. Le quartier est complété par des finitions en bois de chêne, deux chambres avec salle de bains privative et deux autres chambres avec balcon commun donnant sur une rue très calme. De son côté, la suite parentale comprend une salle de bain complète et un dressing au design nordique avec portes et murs en chêne.

Enfin, la propriété dispose de deux places de parking et d'un débarras.



[lucasfox.fr/go/bcn47737](https://lucasfox.fr/go/bcn47737)

Terrasse, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**5** **5** **281m<sup>2</sup>** **28m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne