

895 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2                    2                    128m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

**895 000 €** Appartement - À vendre**Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

**DESCRIPTION****Propriété d'angle lumineuse dans un quartier imbattable de l'Eixample Derecho, avec deux chambres et deux salles de bains.**

Propriété de coin sur une ferme située dans le prestigieux Quadrat d'Or.

Cet appartement lumineux et spacieux est situé au véritable quatrième étage. Son charme unique fusionne parfaitement les éléments d'origine avec le confort contemporain pour offrir une atmosphère de luxe et de fonctionnalité au cœur de Barcelone.

En entrant dans la propriété, un grand hall nous accueille et nous mène à un grand salon-salle à manger inondé de lumière naturelle, grâce à deux balcons orientés nord-est avec vue dégagée sur la ville. L'espace jour est complété par une belle cuisine entièrement équipée qui invite à la créativité culinaire.

La zone nuit se compose d'une grande chambre avec salle de bains privative et d'une chambre simple à côté d'une salle de bain séparée. Une attention méticuleuse aux détails se reflète dans chaque recoin de cette propriété, depuis les hauts plafonds avec moulures ornementales jusqu'aux sols en mosaïque hydraulique du hall, offrant un environnement de distinction et de sophistication.

L'emplacement est imbattable, puisque la propriété est située à quelques pas de la Rambla de Catalunya et du Paseo de Gracia. De plus, il offre un accès exclusif à un large choix de services, de magasins, de boutiques de mode et d'attraites culturels et historiques, ainsi qu'à un excellent réseau de transports en commun.

[lucasfox.fr/go/bcn47932](https://lucasfox.fr/go/bcn47932)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

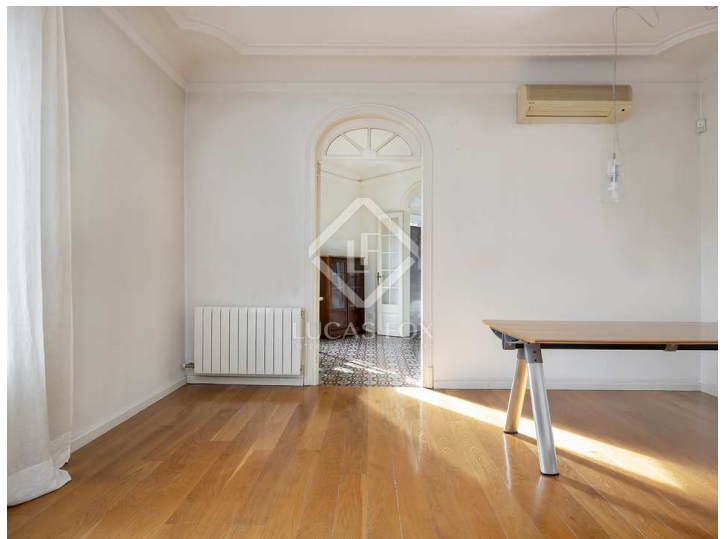
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2                      2                      128m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne