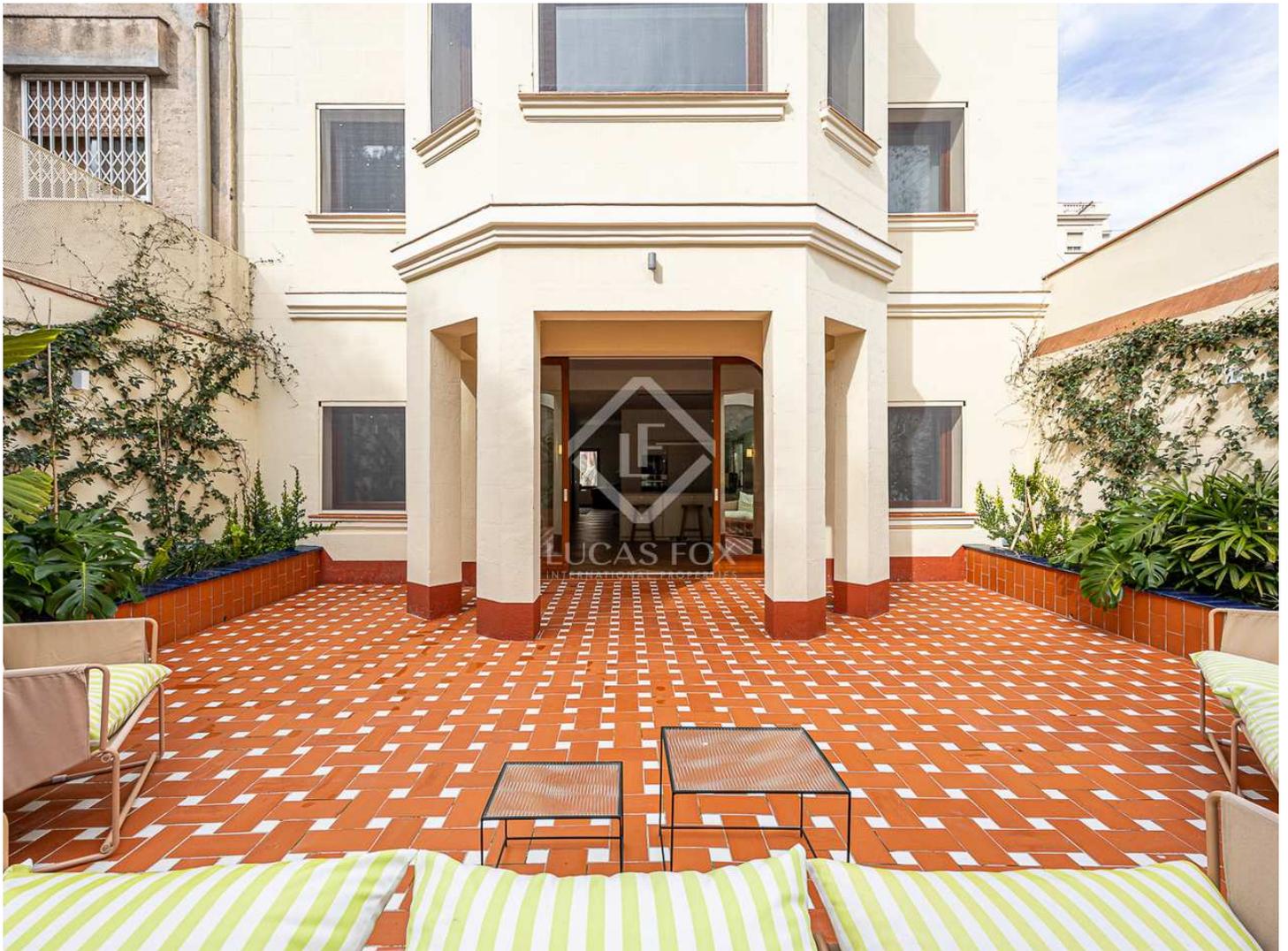


2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### **Villa rénovée des années 30 dans un quartier résidentiel calme de Barcelone. 5 chambres, 6 salles de bains, garage pour 5 voitures et un magnifique studio pour invités.**

Superbe villa rénovée des années 1930 disponible à la vente à Montjuic, un quartier résidentiel calme de la ville. Cette propriété unique en son genre a été rénovée en préservant son essence et constitue la quintessence de la vie de luxe à Barcelone.

S'étendant sur un total de 750 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs et extérieurs, cette propriété dispose de quatre niveaux différents reliés par un ascenseur et deux escaliers. Son design intérieur soigné ramène la magie de l'art déco et offre une vie de luxe confortable et fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée nous trouvons un garage pour 5 voitures et un studio avec cuisine, sauna et salle de bain. Cet espace est idéal pour les entrepreneurs ou pour être utilisé comme espace invité. Il peut s'agir d'un studio de photographie, d'une salle d'exposition, d'un bureau, d'une salle de jeux, d'un loft pour invités ou de tout ce qui convient le mieux à votre style de vie. C'est un espace polyvalent avec beaucoup de potentiel.

Au premier étage, nous trouvons la zone jour composée de toilettes invités, salon, salle à manger, cuisine, patio porche et terrasse. Le séjour est extrêmement spacieux et lumineux, agrémenté d'un espace bureau. La cuisine a été construite sur mesure et possède un magnifique îlot central avec de nombreux rangements ainsi qu'un coin bar. Une cave et un coin lecture complètent l'espace jour. Grâce au climat méditerranéen, l'espace extérieur peut être apprécié toute l'année. Il y a trois terrasses à différents niveaux, offrant des orientations différentes et des vues imprenables sur la ville.

Au deuxième étage, nous trouvons trois chambres doubles et trois salles de bains, dont deux en suite. Toutes les chambres sont extrêmement spacieuses, extérieures et disposent d'armoires sur mesure et de parquet. Les salles de bains sont superbes, elles ont toutes du carrelage importé d'Italie de différentes couleurs.



[lucasfox.fr/go/bcn47993](https://lucasfox.fr/go/bcn47993)

Terrasse, Spa, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Au dernier étage, nous trouvons un espace polyvalent avec une salle de bain. Il pourrait être utilisé comme studio, bureau, véranda, bibliothèque ou suite supplémentaire. Il est privé et séparé du reste des chambres du niveau 2. De plus, il dispose d'une salle de bains privative et mène à deux toits-terrasses différents avec un coin repas extérieur porche et une kitchenette.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne