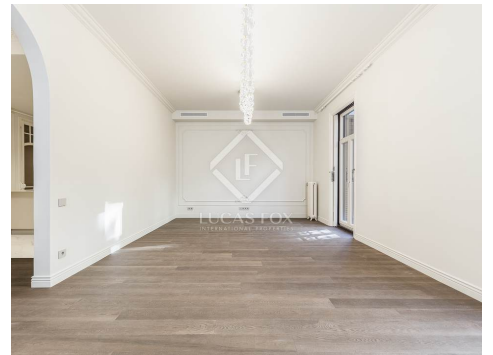
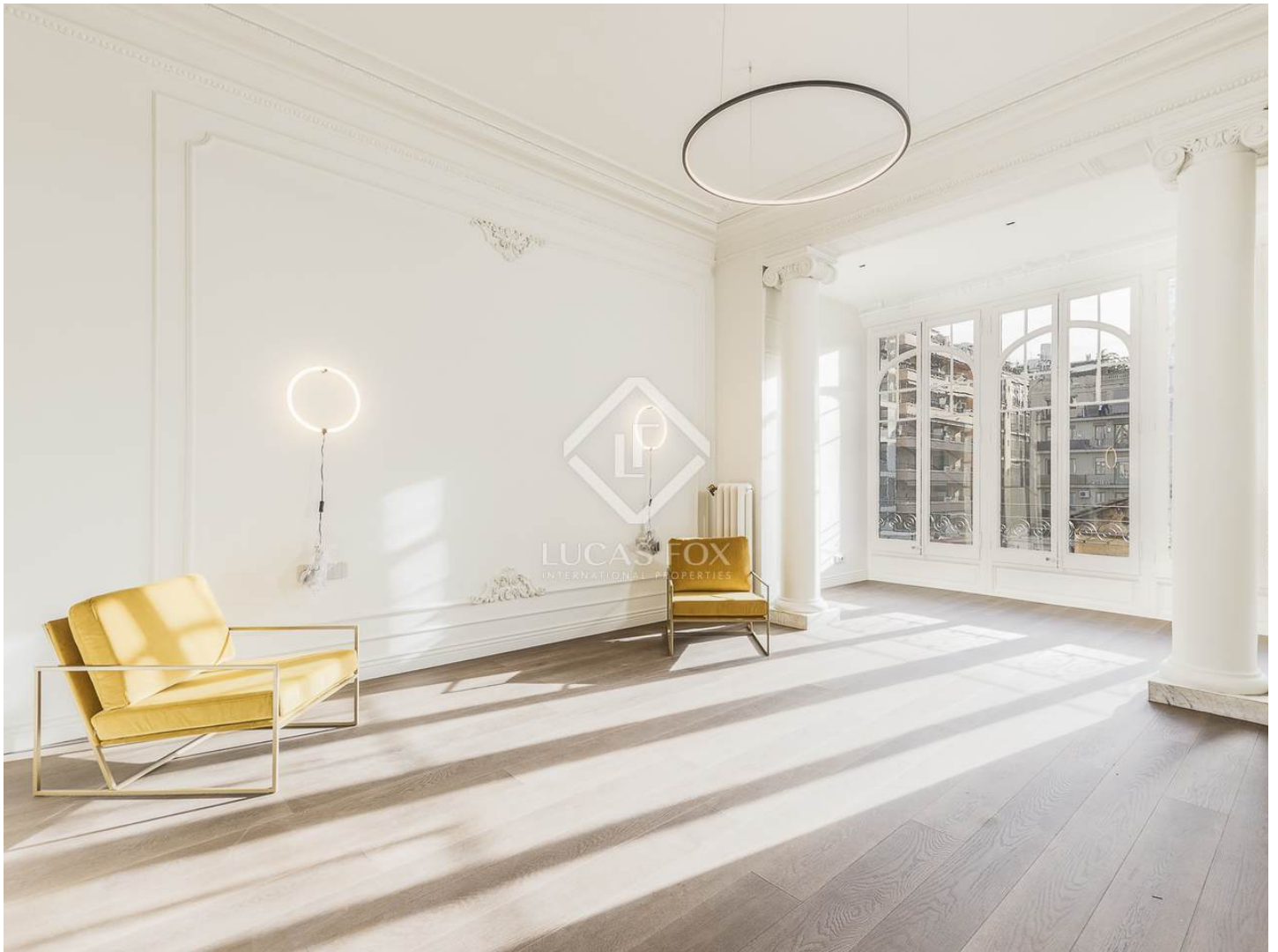


1 750 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4**            **3**            **200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 750 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4** **3** **200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement élégant de 4 chambres dans le prestigieux Quadrat d'Or de Barcelone, avec 2 suites principales avec balcons privés, cuisine moderne, salon ouvert et 2 balcons supplémentaires. Récemment rénové, situé près du Passeig de Gràcia, Arc de Triomf.**

Voici une superbe résidence de 4 chambres qui allie harmonieusement sophistication et praticité. Avec trois chambres doubles aux proportions généreuses et deux suites principales luxueuses, chacune dotée de salles de bains privées et de dressings, cette maison assure confort, intimité et espace suffisant pour tous ses occupants.

Les suites principales offrent un niveau d'élégance inégalé, chacune s'ouvrant sur un balcon privé où vous pourrez vous détendre et admirer des vues panoramiques.

Pour plus de commodité, il y a également une élégante salle de bain pour invités. La cuisine élégante et contemporaine est un havre de paix pour les amateurs de cuisine, reliée de manière transparente à une salle à manger et un salon lumineux et spacieux. Cette conception ouverte la rend parfaite pour recevoir ou simplement profiter de moments de détente.

Le salon est judicieusement orienté vers la rue, accueillant une abondance de lumière naturelle et créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Deux balcons supplémentaires, situés à côté de la salle à manger et du salon, offrent des espaces idéaux pour manger en plein air ou simplement profiter du paysage urbain environnant.

Récemment rénovée avec une attention méticuleuse aux détails, cette propriété présente des finitions de haute qualité et une esthétique moderne. Conçue à la fois pour le style et la fonctionnalité, elle offre une expérience de vie raffinée dans chaque recoin.

Veillez nous contacter pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn48047](https://lucasfox.fr/go/bcn48047)

Ascenseur, Terrasse commune,  
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Rénové, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

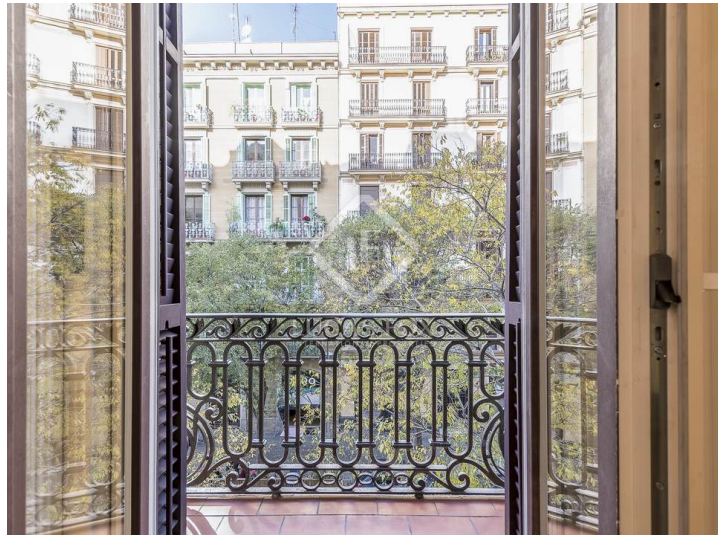
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 750 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne