

2 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 10 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**10**      **2**      **305m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 10 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**10** **2** **305m<sup>2</sup>** **6m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Propriété à rénover avec de hauts plafonds et des éléments d'origine dans le prestigieux quartier du Paseo de Gracia et du Consell de Cent

Propriété à rénover dans un emplacement imbattable : Consell de Cent à côté du Paseo de Gracia.

Cette maison, actuellement utilisée comme bureau, offre d'innombrables possibilités de rénovation pour la transformer en une résidence exclusive. Son charme réside dans les éléments architecturaux originaux qu'il conserve, tels que ses hauts plafonds majestueux et ses détails d'époque, qui ajoutent caractère et distinction à chaque pièce.

L'un des aspects les plus remarquables de cette propriété est l'extraordinaire luminosité offerte par ses douze balcons, créant des environnements spacieux, chaleureux et accueillants.

Située dans un domaine majestueux, cette propriété dispose d'une grande entrée et d'un ascenseur classique qui rehausse le style et le prestige du bâtiment.

Son emplacement privilégié lui permet d'être situé dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone, entouré de bâtiments modernistes emblématiques, de boutiques de luxe, de restaurants de haute cuisine et d'une offre culturelle dynamique.



[lucasfox.fr/go/bcn48063](https://lucasfox.fr/go/bcn48063)

Conciergerie, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royal, Propriété Moderniste,  
Vue sur la ville, Système d'alarme,  
Près des transports publics, Exterior,  
Débaras, Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

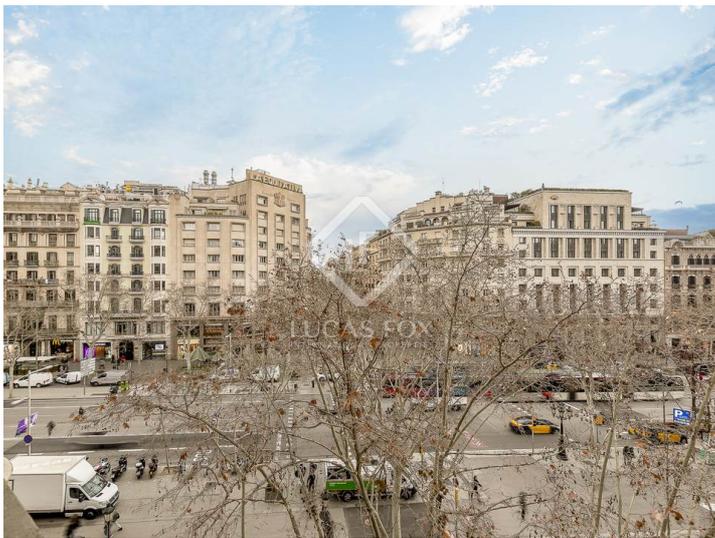
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 10 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**10**      **2**      **305m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne