

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08010

3 **2** **134m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08010

3 Chambres
2 Salles de bains
134m² Plan
5m² Terrasse

DESCRIPTION

Exquis appartement de 134 m² situé dans l'Eixample Droit, à seulement 300 mètres du Passeig de Gracia. Entièrement rénové, il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une terrasse et un balcon. Il offre une vue panoramique et est accessible aux personnes en fauteuil roulant.

Entrez dans le luxe avec ce vaste appartement de 134 m² niché dans le cœur animé de l'Eixample Right, à seulement 300 mètres de l'emblématique Passeig de Gracia et de la Plaça Catalunya. Plongez dans l'élégance moderne, car cette résidence, située dans un immeuble datant de 1981, a fait l'objet d'une rénovation récente et complète, présentant des finitions impeccables de haute qualité.

Élevez votre style de vie au troisième étage (équivalent au cinquième étage), où vous découvrirez un havre de paix doté de 3 chambres, 2 salles de bains, une charmante terrasse et un charmant balcon. Doté d'armoires intégrées pratiques et d'un accès aux fauteuils roulants, chaque détail a été soigneusement conçu pour votre plus grand confort.

Sortez sur la terrasse d'angle offrant une vue panoramique face aux rues Bruc/Casp, parfaite pour se prélasser sous le soleil méditerranéen. Ce bâtiment exclusif dispose de deux ascenseurs et de la possibilité d'acquérir une place de parking convoitée au sein de la propriété, garantissant à la fois commodité et sécurité.

Faites l'expérience d'un confort inégalé grâce à une thermopompe de pointe fournissant à la fois le chauffage et la climatisation, garantissant un plaisir toute l'année. Avec un certificat E pour la classe énergétique, cette maison promet une efficacité tout en minimisant l'impact environnemental.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet appartement extraordinaire dans un emplacement privilégié de Barcelone. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails et pour planifier une visite exclusive.



lucasfox.fr/go/bcn48085

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Rénové, Interior, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées,
Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08010

3 **2** **134m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne