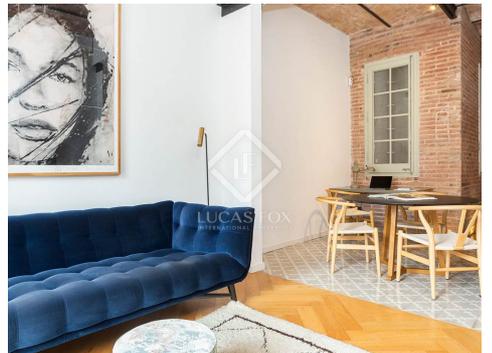


**540 000 € Appartement - Vendu**  
**appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche,**  
**Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2**                    **2**                    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2** **2** **70m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement rénové avec 2 chambres et 2 salles de bains, à vendre dans l'un des meilleurs quartiers de l'Eixample de Barcelone, sur la rue Paris, au cœur du Quadrat d'Or.**

Magnifique appartement rénové, prêt à emménager, situé sur la rue Paris, au cœur de l'Eixample Gauche de Barcelone. L'appartement est situé dans la partie principale d'un immeuble de caractère, équipé d'un beau hall d'entrée et d'un ascenseur.

La maison a des dimensions d'environ 70 m<sup>2</sup>. Il a un fantastique salon ouvert avec une cuisine moderne équipée d'appareils de haute qualité.

L'appartement a une chambre principale avec une salle de bain privée avec douche et placards. Il y a une autre chambre simple, également avec placards, et une deuxième salle de bain avec baignoire. La galerie vitrée était autrefois un balcon, mais a ensuite été fermée pour l'intégrer dans l'appartement. Aujourd'hui, il offre une vue agréable sur la cour intérieure paysagée.

La réforme a été réalisée avec beaucoup de charme et des touches de style nordique, qui sont combinées avec des éléments d'origine tels que de hauts plafonds avec de la volta catalane, des finitions en marbre, des sols hydrauliques d'origine restaurés, des murs en briques apparentes et des parquets de bois à chevrons naturel.

L'appartement est disponible meublé pour un prix supplémentaire. Il est idéal pour tous ceux qui recherchent une maison élégante et moderne située dans le centre-ville et sans besoin de réforme.



[lucasfox.fr/go/bcn4812](https://lucasfox.fr/go/bcn4812)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

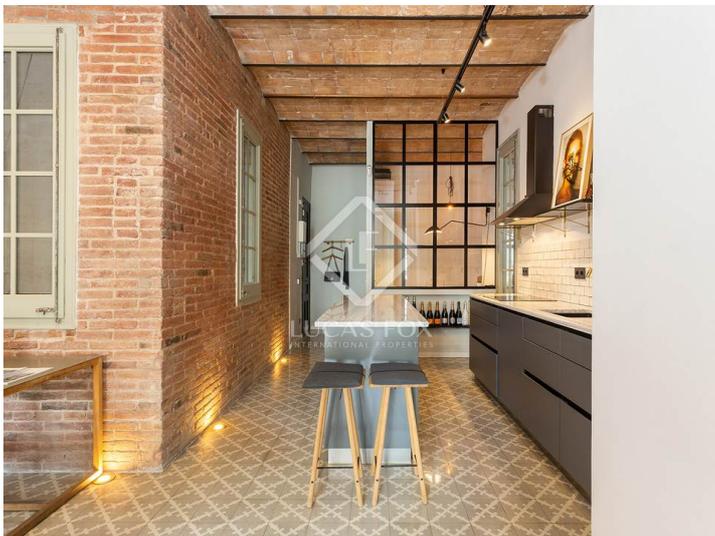
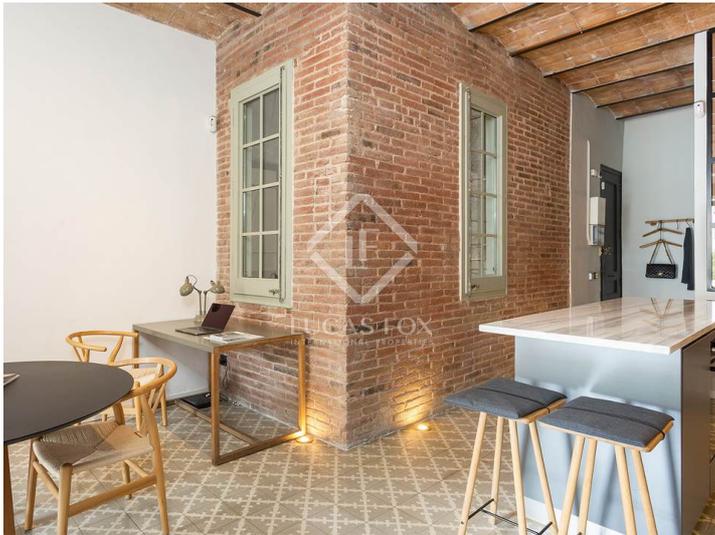
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

## 540 000 € Appartement - Vendu appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**2**                    **2**                    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne